

Málaga capital presenta la tercera mayor subida de precio de vivienda de España



El precio de la vivienda aumentó un 2,6% en Málaga capital en el segundo trimestre del año, el tercero más elevado de todo el país, solo por detrás de Huesca y Barcelona, con incrementos del 5,2 y del 4,9%, respectivamente, según el índice Tinsa IMIE Mercados Locales publicado ayer, que señala que el precio en el conjunto de Andalucía descendió un 5%. Cataluña (1,3%) y la Comunidad de Madrid (0,6%) fueron las únicas regiones que elevaron sus precios en ese periodo respecto al mismo trimestre del año anterior. En el conjunto del país, el precio medio de la vivienda en España sigue suavizando su caída interanual y en el segundo trimestre de 2015 el descenso fue del 2,9% respecto al mismo periodo del año anterior, frente al -4,5% en el que finalizó el año 2014.

No obstante, en los primeros meses de 2015 han aumentado las señales positivas en el mercado. Los precios de hasta cinco comunidades autónomas y trece provincias mostraban al final de junio niveles de precio superiores a los registrados al final de 2014. El primer semestre del año pasado también dejó señales positivas en el mercado que luego no se trasladaron a la segunda mitad del año. Pero en 2015 los indicadores de actividad promotora y compraventas contribuyen a apuntalar el crecimiento. Si se analiza la evolución en el primer semestre del año, hay cinco regiones donde los precios están por encima del cierre de 2014. Se trata de Cataluña, Madrid, Galicia, Castilla-La Mancha y País Vasco.