

Málaga es la capital de provincia donde más sube el precio de la vivienda



NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

La sociedad de tasaciones Tinsa destaca la subida del 4,7% en 2014, que contrasta con la caída que siguen registrando la gran mayoría de ciudades españolas

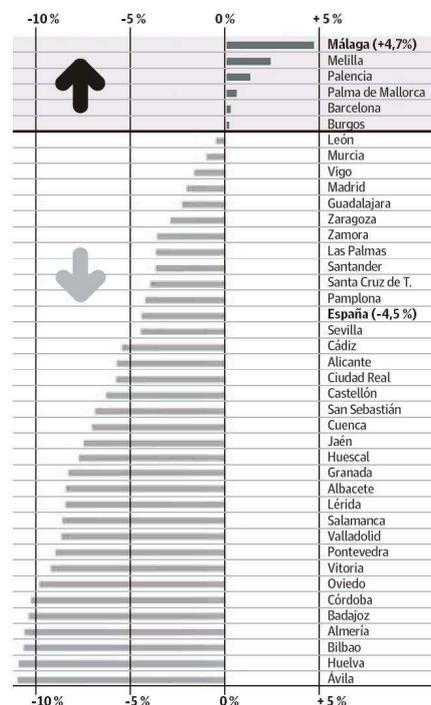
MÁLAGA. El último informe de Tinsa, basado en las 200.000 tasaciones de viviendas nuevas y usadas que realizó esta compañía el año pasado, refleja las diferentes velocidades a las que se está moviendo al sector inmobiliario en España. Pese a que el precio medio de la vivienda inició hace algo más de un año un proceso de estabilización, la estadística pone de manifiesto que hay zonas donde ya se registran claras subidas, mientras que otras todavía arrastran caídas importantes. Málaga ciudad se encuentra en el primer grupo, mientras que Málaga provincia está en el segundo.

Así, Málaga fue la capital de provincia donde más subió el precio de la vivienda en el cuarto trimestre de 2014 en comparación con el mismo periodo de 2013: un 4,7%. Sólo otras cinco capitales españolas se libraron de tasas negativas: Melilla, Palencia, Palma de Mallorca, Barcelona y Burgos. Hay que tener en cuenta que la ciudad llevaba acumulada una bajada del 47,7% desde máximos.

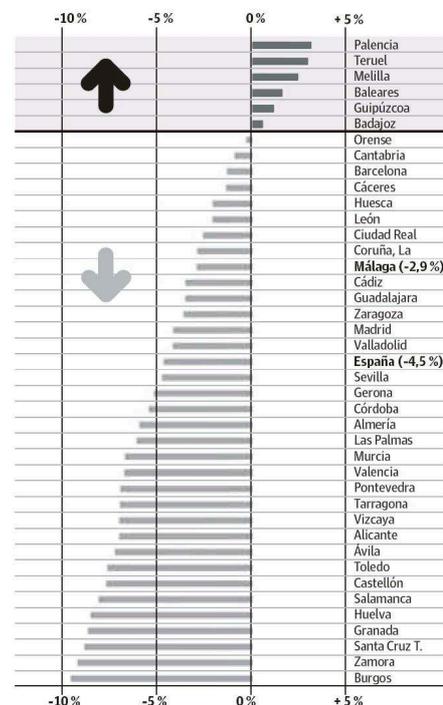
En cambio, el conjunto de la provincia no escapa al balance negativo. Sin ser de las que sufren una mayor caída, Málaga cierra 2014 con una bajada del precio de la vivienda del 2,9%, según Tinsa. Se trata de un descenso inferior a la media andaluza (5,6%) y nacional (4,5%). Hay que tener en cuenta que siete provincias españolas registraron caídas interanuales superiores al 10%.

Variación en el precio de la vivienda

Capitales



Provincias



La concesión de hipotecas crece un 5% hasta noviembre

✉ N. TRIGUERO

MÁLAGA. A menos que en diciembre se paralizara por completo la firma de hipotecas, ya se puede confirmar que el mercado hipotecario ha empezado a remontar el vuelo en Málaga. La senda descendente iniciada en 2008 se ha roto en 2014, año que a la espera de los datos de su último mes, se ha saldado con 8.627 préstamos concedidos para la compra de vivienda en la provincia, según la estadística publicada ayer por

el INE. Esta cifra supone un aumento del 5,2% respecto a los once primeros meses de 2013.

Este despegue registrado a nivel provincial contrasta con la tónica descendente que sigue mostrando la actividad hipotecaria en el ámbito nacional (-0,18%). Y otra cosa en la que se diferencia Málaga del resto del país es en el importe medio de los préstamos, que está empezando a remontar. En noviembre de 2014, las hipotecas que se fir-

maron en la provincia alcanzaron un valor medio de 108.760 euros, frente a los 107.118 del mismo mes del año anterior.

Analizando sólo los datos de noviembre, llama la atención el fuerte crecimiento que protagonizó en Málaga la concesión de hipotecas en comparación con el mismo mes de 2013: un 48%. Se trata del sexto mes consecutivo en el que la comparativa de año a año resulta positiva.

El mercado hipotecario empieza, pues, a salir del bache, aunque sigue en niveles históricamente bajos: por cada préstamo que se firmó en noviembre de 2014 para la compra de vivienda, se firmaron cinco en el mismo mes de 2007.