

# El precio del metro cuadrado de la vivienda libre sube en la provincia un 1,43% y se sitúa en 1.487 euros

Continúa a la cabeza en el ámbito regional y supera en casi 300 euros la media andaluza

## ■ SUR

**MÁLAGA.** El ascenso en el precio de la vivienda libre en Málaga sigue su senda ascendente y se ha incrementado en el primer trimestre con respecto al del año pasado en un 1,43%, lo que sitúa ya el metro cuadrado en 1.487,2 euros, lo que la confirma como provincia más cara de Andalucía. En el ámbito andaluz, el precio medio se situó en ese periodo en 1.208,3 euros, lo que supone un incremento del 0,05 por ciento con respecto a 2014 y un descenso del 0,23 por ciento si se compara con el trimestre anterior, según la estadística del valor tasado de la vivienda hecha pública ayer por el Ministerio de Fomento.

Por provincias, los precios más altos se dan en Málaga, con 1.487,2 euros, seguida por Cádiz, donde sube un 0,71 por ciento sobre el primer trimestre del año anterior, hasta los 1.307,8 euros; y Sevilla, con 1.268 euros por metro cuadrado, un 1,83 por ciento más, el mayor incremento.

Por detrás de ellas, en Córdoba el precio medio es de 1.149,8 euros por metro cuadrado (-0,57 por ciento con respecto al primer trimes-

tre de 2014); en Almería, 1.076,5 (-3,37 por ciento); en Granada, 1.065,1 (-3,54 por ciento); en Huelva, 1.059,2 (-5,31 por ciento) y, por último, en Jaén, se estableció en 809,4 euros, el 0,01 por ciento más en tasa interanual.

En el conjunto del país, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre se situó en 1.457,9 euros, lo que supone una variación trimestral del -0,36 por ciento e interanual del -0,11 por ciento.

## Por comunidades

Por su parte en términos reales, es decir, descontando la inflación, el precio de la vivienda libre ha experimentado crecimiento interanual por segundo trimestre consecutivo, alcanzando un aumento del 0,9 por ciento. Por comunidades autónomas, se constata que siete de ellas presentan crecimientos interanuales, en concreto Canarias (3,56 por ciento), Aragón (1,9 por ciento), Madrid (1,67 por ciento), Comunidad Valenciana (0,69 por ciento), Extremadura (0,57 por ciento), Baleares (0,1 por ciento) y Andalucía (el mencionado 0,05 por ciento).

Por el contrario, el resto de regiones aún muestran caídas interanuales, destacando Asturias (6,53 por ciento), Castilla y León (-3,72 por ciento), Navarra (-3,15 por ciento), Galicia (-2,29 por ciento), País Vasco (-1,47 por ciento), Murcia y Ceuta y Melilla (-1,35 por ciento).