

# El repunte en los proyectos de viviendas genera optimismo en la construcción



JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

Los visados, que crecen especialmente en la costa occidental, superan las seiscientas casas en un trimestre por primera vez desde finales de 2010

**MÁLAGA.** Algo parece que está cambiando en la parálisis del sector de la construcción. Al menos es lo que indican las estadísticas sobre los proyectos de viviendas que se aprueban para la provincia. Como si de un enfermo en coma se tratara, empieza a pitar el aparato que mide las constantes vitales del ladrillo. Según los datos difundidos ayer por el Colegio de Arquitectos, entre abril y junio se han visado proyectos que suman 605 viviendas, lo que supone el doble del primer trimestre del año. Además, no se superaban las seiscientas casas visadas desde finales de 2010, ya que los últimos cuatro años han sido de desplome total de este registro.

Resulta también significativo que durante los primeros seis meses de este año ya se han visado 875 viviendas, frente a las 284 del mismo periodo de 2014. En este llamativo repunte tiene un papel protagonista la costa occidental. Marbella, Mijas, Fuengirola y Benalmádena arrojan saldos de incremento notables, aunque con cifras que todavía no superan las doscientas viviendas en el primer semestre del año. Marbella, con 193 casas proyectadas, es la única que se aproxima a esta cantidad, que no supera la capital con 106 viviendas. Su situación contrasta con la parálisis que todavía se percibe en Torremolinos y Manilva.

Para la Asociación de Constructores y Promotores (ACP) de Málaga, estos datos de visados suponen «una buena señal» de que el sector inmobiliario empieza a recuperar-



El sector de la construcción empieza a ofrecer síntomas de recuperación en la provincia. :: SUR

**Arquitectos y promotores confían en que la tendencia se mantenga y se extienda a toda la provincia**

se. «Las cifras son aún bajas para que se reactive, pero puede ser el inicio de una recuperación que creemos que podría mantenerse en el tiempo», señaló Violeta Aragón, secretaria general de la ACP. A su juicio, resulta especialmente sintomático que donde se registra un mayor número de nuevos proyectos sea en los municipios de la costa occidental. «En ellos fue donde primero se paró la actividad cuando llegó la crisis, por lo que ahora puede pasar al revés y que la reactivación empiece en el litoral occidental para contagiarse a partir de ahora al resto de la provincia», argumentó. Aunque los números distan todavía mucho de los registrados incluso en los primeros años de la crisis, Aragón reconoció que «por algo hay que empezar» y confió en que este repunte sea «la punta de lanza» de que algo está cambiando y que sirva de «estimulo» para los próximos meses.

## VIVIENDAS VISADAS DE ENERO A JUNIO

Municipio	2012	2013	2014	2015	%14/15
<b>MÁLAGA</b>	<b>306</b>	<b>259</b>	<b>64</b>	<b>106</b>	<b>+65%</b>
Torremolinos	40	2	4	1	-75%
Benalmádena	27	61	15	58	+286%
Fuengirola	2	77	1	67	+6600%
Mijas	26	9	9	86	+855%
Marbella	23	54	51	193	+278%
Estepona	7	4	3	17	+466%
Manilva	4	0	0	0	0%
<b>COSTA OESTE</b>	<b>129</b>	<b>207</b>	<b>83</b>	<b>422</b>	<b>+408%</b>
Rincón de la V.	1	7	13	52	+300%
Vélez-Málaga	9	69	11	10	-9%
Torrox	5	0	1	0	-100%
Nerja	4	3	3	48	+1500%
<b>COSTA ESTE</b>	<b>19</b>	<b>79</b>	<b>28</b>	<b>110</b>	<b>+292%</b>
Antequera	6	7	8	45	+462%
Campillos	2	3	0	1	+100%
Cártama	7	4	6	1	-83%
Pízarra	6	1	1	1	0%
Álora	2	1	0	0	0%
Cóin	6	4	0	6	+100%
Ronda	21	4	1	6	+500%
Alh. de la Torre	7	6	9	25	+177%
Alh. El Grande	2	4	5	2	-60%
Archidona	2	6	3	5	+66%
<b>INTERIOR</b>	<b>61</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>92</b>	<b>+178%</b>
<b>RESTO</b>	<b>88</b>	<b>73</b>	<b>76</b>	<b>145</b>	<b>+90%</b>
<b>Total provincial</b>	<b>603</b>	<b>658</b>	<b>284</b>	<b>875</b>	<b>+208%</b>

Cifras en número de viviendas  
Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

Los pisos de protección oficial siguen en horas bajas

La estadística de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos en lo que va de año confirma la tendencia de los últimos ejercicios respecto a los pisos de protección oficial, que continúan suponiendo una 'rara avis' en el cómputo de los hogares que se proyectan para la provincia. En lo que va de año, tan solo se han visado 16 casas de esta tipología, todas ellas para la capital. La falta de ayudas públicas y las dificultades para obtener financiación tanto para promotores como para compradores han estancando el mercado de la VPO.

Una situación aún de parálisis que comparte con el sector inmobiliario el interior de la provincia, donde parece que la recuperación será mucho más lenta que en la franja litoral. No obstante, se observan algunas subidas de visados en Antequera y Alhaurín de la Torre. En la costa oriental, aumentan los proyectos residenciales para Nerja y Rincón de la Victoria.

» para los próximos meses.

Desde el Colegio de Arquitectos, el hasta ahora decano, Antonio Vargas, valoró los resultados de la estadística que visados que elaboran trimestralmente con un «moderado optimismo, aunque sin echar las campanas al vuelo». «Los datos nos indican que se está centrando todo en la costa occidental, especialmente en la vivienda unifamiliar de un cierto 'standing'. Con niveles de economía más altos se podría conseguir algo más», expuso Vargas, quien destacó el papel de la provincia de Málaga como atracción para el turismo residencial frente a otros destinos del Mediterráneo que no atraviesan por su mejor momento.

No obstante, el hasta ahora responsable del colegio añadió que una estadística paralela, la relativa al número de viviendas acabadas, sigue a la baja, lo que demuestra que no se han reactivado los proyectos destinados fundamentalmente al comprador nacional que quedaron paralizados por la crisis. «Creemos que esto va a ir a mejor, hay confianza en ese sentido. Lo confirmaría el hecho de que aumentaran las viviendas terminadas», apostilló.

