

El Ayuntamiento cifra en 48 millones de euros La Academia y el parque en Arraijnal

El plan urbanístico de la zona remite a un convenio posterior el reparto de las obras de infraestructura y marca plazos de inicio para la Junta y para el Málaga

:: J. HINOJOSA

MÁLAGA. Transformar el vacío que actualmente suponen los terrenos de Arraijnal en un parque metropolitano con La Academia del Málaga encajada en su extremo noreste supondrá una inversión total de 48,5 millones de euros, según los cálculos realizados por el Ayuntamiento y reflejados en el documento del plan urbanístico para la zona, que hoy será debatido en la comisión plenaria de Ordenación del Territorio, antes de lo que se presume como su último envío a la Junta de Andalucía para que le dé el visto bueno definitivo tras todas las correcciones que ha solicitado la Administración regional.

De esa cantidad, la mayor parte se la lleva el parque que deberá realizar el Gobierno andaluz con un coste aproximado de 17,4 millones de euros. La Junta deberá presentar el proyecto de

esta zona verde en el año siguiente a la aprobación definitiva del plan especial, e iniciar los trabajos un año después de que el Ayuntamiento ponga a su disposición el suelo de Arraijnal para ello.

No obstante, previamente, el Consistorio y la Junta deberán firmar un convenio para repartirse el coste y la ejecución de las infraestructuras que necesita la zona (saneamiento, alumbrado, viario, etc.), que están presupuestadas en conjunto en 17,8 millo-

COSTES

► **Obras de urbanización comunes al parque y a La Academia del Málaga.** 1,4 millones de euros.

► **Edificaciones y urbanización para el parque metropolitano.** 17,4 millones de euros.

► **Edificaciones y urbanización para La Academia del Málaga.** 13,3 millones de euros.

► **Infraestructuras para la zona.** 16,4 millones de euros.

nes de euros. De esa cantidad, 1,4 millones son para trabajos de los que también se beneficiará La Academia del Málaga. Sin embargo, no se concreta en detalle todavía en el plan urbanístico si el club de Martiricos contribuirá también a la financiación de estos trabajos, como aseguran desde el equipo de gobierno municipal.

A lo que si deberá hacer frente el Málaga es al coste de las instalaciones de su ciudad deportiva, valorada en 13,3 millones de euros. El plan le da un plazo de 18 meses desde su aprobación para iniciar las obras, que incluyen un aparcamiento subterráneo de 300 plazas que el club podrá explotar para sacar un rédito económico con el que mantener La Academia.

Mantenimiento

El mantenimiento del parque está cifrado en 1,5 millones de euros anuales que también serán objeto de negociación entre la Junta y el Ayuntamiento y que deberán quedar concretados en un convenio posterior.

Ahora lo que toca es aprobar el plan especial de Arraijnal, que obliga al Málaga a vallar sus pistas con un cerramiento «ligero y transparente» de no más de 2,10 metros.



Proyecto de la Academia del Málaga en Arraijnal. :: sur