

Sube el precio de la vivienda en la capital y el del alquiler en el conjunto de la provincia

Cuatro capitales y cinco provincias registraron en el primer trimestre de 2015 precios medios de viviendas superiores a los de un año antes, según el índice Tinsa IMIE Mercados Locales, publicado ayer. Las ciudades de Palma de Mallorca (+1,8%), Barcelona (+1,7%) y Málaga (+0,1%) muestran tasas positivas interanuales por segundo trimestre consecutivo. También las provincias de Teruel (+1,2%) y Palencia (+0,8%), aunque en este caso los datos son aún provisionales, según informaron desde esta tasadora en un comunicado de prensa.

El índice, elaborado a partir de las tasaciones de viviendas nuevas y usadas realizadas por Tinsa, muestra un descenso interanual medio en España del 3,1% en el primer trimestre de 2015, frente al del 4,5% del cuarto trimestre de 2014 y el del 4,7% registrado en el tercero. El estudio pone de manifiesto las distintas velocidades a las que se está realizando el ajuste. Los indicios de recuperación de precios en algunos mercados contrastan con caídas interanuales significativas en otros. Al menos cuatro capitales y cuatro provincias continúan registrando descensos superiores al 10% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Por otra parte, en el portal inmobiliario Fotocasa se publicó otro informe sobre el precio de alquiler de viviendas en España en el primer trimestre. En Andalucía experimentó un aumento de un 0,7% en el primer trimestre del año y se situó en 5,91 euros por metro cuadrado. La subida más significativa la experimenta Sevilla, que sube un 2,4%, seguido de Granada (1,1%) y Málaga (0,7%). Sevilla sigue siendo la provincia más cara para alquilar una vivienda con un precio medio de 6,69 euros/m² al mes, seguida de Málaga (6,39 euros/m²).