

# Málaga registra el precio del metro cuadrado de suelo urbano más caro de toda Andalucía

Su valor descendió en la región un 5% durante el primer trimestre, mientras en la provincia aumentó un 19,2%

:: SUR

**MÁLAGA.** El precio del metro cuadrado de suelo urbano descendió en Andalucía un 5% en el primer trimestre de 2015 respecto al mismo periodo del año anterior, hasta situarse en los 150,4 euros por metro cuadrado, según datos publicados ayer por el Ministerio de Fomento, que apuntan a que si se compara con el trimestre anterior, el descenso ha sido del 3,5%. Sin embargo, por provincias, destaca el aumento del 19,2% registrado en Málaga en el primer trimestre de 2015 en comparación con el primero de 2014, hasta situarse en 205,6 euros por metro cuadrado, el precio más elevado de todas las provincias andaluzas.

El precio del suelo también creció en Cádiz (12,5%), Almería (9%), Jaén (7,5%) y Huelva (3,7%). En cambio, descendió en Sevilla hasta un 24,4%; en Córdoba (-23,1%) y Granada (-4,1%).



El precio del metro cuadrado de suelo en Málaga ha aumentado. :: sur

El número de transacciones realizadas en el primer trimestre de 2015 en la región andaluza fue de 733, un 10,5% menos que entre enero y marzo de 2014 y un 24,9% menos que en el último trimestre de 2014. Su valor fue de 95 millo-

nos de euros, un 5% más que en el primer trimestre de 2014 y un 48,5% menos que a finales de ese año. La superficie transmitida en la comunidad autónoma entre enero y marzo de 2015 fue de 724.700 metros cuadrados, un 28,6% me-

nos que en el primer trimestre de 2014 y un 58,5% menos que en el trimestre precedente.

En el conjunto del país el precio medio del metro cuadrado del suelo subió durante el primer trimestre un 5,9% en tasa interanual, al

situarse en 149,9 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del metro cuadrado experimentó un descenso del 3,7%. En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del metro cuadrado ha aumentado en tasa interanual un 37,8% tras situarse en 304,3 euros por metro cuadrado, según revela la estadística del Ministerio de Fomento.

## Madrid y Barcelona, en cabeza

Los precios medios más elevados, dentro de los municipios españoles de más de 50.000 habitantes, se dieron en Madrid (546,2 euros por metro cuadrado), Barcelona (448,0 euros por metro cuadrado) y Baleares (353,1 euros por metro cuadrado). En cambio, los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Cáceres (148,8 euros), Pontevedra (153,3 euros) y Cantabria (154,1 euros).

El número de transacciones realizadas en el primer trimestre de este año en el conjunto del país fue de 3.465, un 4,4% más que las realizadas en el primer trimestre de 2014, donde se transmitieron 3.318 solares. La superficie transmitida en el cuarto trimestre del ejercicio pasado asciende a 4,1 millones de metros cuadrados, por un valor de 497,2 millones de euros. Respecto del primer trimestre de 2014, las variaciones interanuales representan un 15,7% menos de superficie transmitida y un 1,1% más del valor de las mismas.