

# El Málaga podrá construir un 'parking' de 300 plazas bajo La Academia

El plan urbanístico para Arrajanal contempla esta opción y abre la puerta a que pueda ser explotado de forma independiente de las pistas deportivas

**:: JESÚS HINOJOSA**

**MÁLAGA.** El equipo de gobierno municipal tiene previsto aprobar en el último pleno ordinario de este mandato, previsto para el jueves de la semana próxima, la última y por ahora definitiva versión del plan urbanístico para los terrenos de Arrajanal, en los que está prevista la realización de un parque y la construcción del proyecto de ciudad deportiva conocido como La Academia del Málaga. El expediente, que incluye las últimas correcciones requeridas por la Junta de Andalucía para darle el visto bueno definitivo, detalla los usos de los suelos y entre ellos destaca uno que no había sido especialmente resaltado hasta ahora. Se trata de la posibilidad de que bajo La Academia, el Málaga -como futuro concesionario de estos terrenos de dominio público cuya adquisición ha costado unos 14 millones de euros al Ayuntamiento- construya un aparcamiento subterráneo



Vista de la playa de Arrajanal, ámbito en el que se realizará un parque y La Academia del Málaga. :: sur

de 300 plazas. El plan señala que este 'parking' podrá «usarse y explotarse independientemente» de las pistas deportivas, puesto que indica expresamente que está pensado para que sea utilizado por los usuarios del parque y del entorno, ya que los estacionamientos de La Academia como tal (unos 120) irán en otros espacios.

Cuestionado sobre este aspecto, el concejal de Ordenación del Territorio,

Francisco Pomares, reconoció que podrá ser la Fundación del Málaga, a la que el Consistorio cederá este espacio de la ciudad para la construcción de La Academia de forma gratuita -al tratarse de una entidad sin ánimo de lucro-, la que explote este 'parking' a través de una empresa especializada en este tipo de negocios. «El Málaga siempre nos ha insistido en que el proyecto de La Academia

tiene que ser autosuficiente como inversión y desde el punto de vista de su mantenimiento», dijo.

## **Críticas de Izquierda Unida**

Por su parte, el portavoz de IU, Eduardo Zorrilla, criticó esta posibilidad y puso en duda su legalidad «máxime cuando la ciudad cede gratis al club unos suelos que han costado 14 millones de euros del erario municipal».

Urbanismo adquiere suelos junto a la parcela del Benítez

**:: J. H.**

**MÁLAGA.** La Gerencia Municipal de Urbanismo celebrará mañana un consejo de administración en el que abordará la adquisición de dos parcelas para el Ayuntamiento que servirán para ampliar el ámbito del plan especial del campamento Benítez, donde esta prevista la realización de un parque público. Las parcelas están situadas en el extremo noreste de los suelos del Benítez, junto al nudo de Ikea. Entre las dos suman 10.225 metros cuadrados de superficie que el Consistorio obtendrá compensando a sus actuales propietarios con derechos para edificar en otro punto de la ciudad. En concreto, les corresponderán en la operación prevista en el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) para construir oficinas, comercios y hoteles en la zona denominada La Cizaña, al oeste del Parador de Golf, junto al inicio del término municipal de Torremolinos.

En los suelos que Urbanismo va a adquirir está prevista la construcción de un equipamiento aún por definir como complemento al futuro parque del Benítez.