

# Medio Ambiente aprueba el Plan Especial de Arraijanal y despeja La Academia

La Junta Informa de forma favorable tras los últimos cambios que hizo el Ayuntamiento y permite que las obras comiencen este verano

:: I. LILLO / J. HINOJOSA

**MÁLAGA.** La Academia del Málaga CF y el parque metropolitano, ambos previstos en los terrenos de Arraijanal, en la zona de Guadalmar, ya tienen vía libre y las obras del primero podrían comenzar este mismo verano, según las previsiones del club deportivo. La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio ha firmado ya la resolución por la que se aprueba definitivamente el Plan Especial de Arraijanal. Dicho documento declara subsanadas por parte del Ayuntamiento las deficiencias señaladas en la orden de 22 de enero de 2015, paso que da vía libre a la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA). Esto se producirá a lo largo del mes de junio y, a partir de ese momento, será plenamente efectivo.

El planeamiento urbanístico recién aprobado, tras un tortuoso camino político y burocrático, afecta a 50 hectáreas de terreno en el último espacio costero no urbanizado de la ciudad. De estos, 108.000 metros cuadrados se destinarán a La Academia (el 21%). Precisamente,



Casado, Alonso y Ruiz Espejo, ayer en la sede de la Delegación del Gobierno. :: sur

el delegado del Gobierno andaluz, José Luis Ruiz Espejo –quien compareció ayer para hacer el anuncio junto al consejero de Deporte en funciones, Luciano Alonso, y el consejero delegado del Málaga CF, Vicente Casado– aseguró que la urbanización será «suave»: «Se han cuidado mucho las alturas, los cerramientos y las zonas verdes, de manera que queden integrados en el parque metropolitano».

Asimismo, desde la Consejería de Medio Ambiente destacaron que esta administración recibió el pasa-

do 12 de mayo por parte del Consistorio el documento con la subsanación de las deficiencias y la resolución por parte de la Junta se remitió al Ayuntamiento el día 18, «sólo seis días después». Además, recordaron que la tramitación para la aprobación del plan por parte de la Junta se ha llevado a cabo en dos meses, pese a que se disponía de cinco,

según la legislación vigente.

Para Casado, la ciudad deportiva es una «prioridad absoluta» para el Málaga CF, más aún en su estrategia de trabajar con la cantera. «Hemos puesto toda la carne en el asador, es un proyecto indispensable para el futuro del club; estamos realmente felices», aseguró.

El proyecto de La Academia se de-

sarrollará en tres fases: en la primera de ellas, una vez que se resuelvan los últimos asuntos burocráticos y se publique en BOJA el plan especial, se comenzará a trabajar «cuanto antes», previsiblemente este mismo verano, de manera que un año después, en verano de 2016, se pueda contar con la parte destinada a la cantera, con tres campos de fútbol, una cafetería y los vestuarios.

## 14,7 millones de inversión

La segunda fase, en la que incorporaría el primer equipo del Málaga, será una realidad en verano de 2017; mientras que la tercera culminaría con más campos de fútbol. En total, la inversión prevista por la entidad es de 14,7 millones de euros. Los cinco millones necesarios para la primera fase procederían de la venta de los terrenos de la ciudad deportiva de El Viso, por unos cuatro millones, a lo que el club sumaría un millón hasta obtener la totalidad del presupuesto. Más adelante, teniendo en cuenta que se prevé que la parcela forme parte del complejo de la Universidad de Málaga, el nuevo propietario tendría que negociar con el Ayuntamiento aprovechamientos urbanísticos en otra zona de la ciudad.

«Es más importante la construcción de La Academia que un tercer o cuarto fichaje», resaltó el director del club. «Hoy es un día importante para Málaga, se ha resuelto el plan especial, se ha dado viabilidad a un proyecto deportivo y verde para la ciudad», manifestó, y destacó el clima de colaboración existente entre las administraciones y el equipo.

