



Obra en construcción en el municipio de San Pedro Alcántara :: JOSELE-LANZA

La provincia registra en julio el mejor dato de venta de viviendas desde 2008

Se transmitieron 2.128 inmuebles, un 9% más que en el mismo mes de 2015, lo que supone el 33% de todas las operaciones realizadas en Andalucía

:: H. BARBOTTA / AGENCIAS

MARBELLA. La estadística confirma la recuperación del ladrillo. Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) conocidos ayer, la provincia de Málaga registró en julio 2.228 operaciones de compraventa de viviendas, lo que supone un 14,5 por ciento más que en el mismo mes del año pasado. La cifra, que señala un porcentaje de crecimiento similar a las medias andaluza y nacional, supone la mejor de todas las registradas en julio desde el año 2008, cuando se vendieron en la provincia de Málaga 2.313 inmuebles de uso residencial. El verano anterior, con la burbuja inmobiliaria aún sin estallar, se habían transmitido 3.599 viviendas en toda la provincia.

El dato de julio consolida la tendencia de recuperación del sector y

supone también la cifra más alta de todo el año. Con algunos altibajos, la provincia de Málaga viene registrando desde marzo de 2013, cuando la venta de viviendas registró su punto más deprimido con solamente 915 operaciones de compraventa de viviendas, una subida constante que experimentó en el pasado julio su punto más alto.

Hay que remontarse a enero de 2013 para encontrar un dato tan positivo, aunque si se toman en cuenta sólo los meses de julio, no se producía una cifra tan alta desde ese mes del año 2008.

En el acumulado del año, la provincia de Málaga suma 14.566 viviendas vendidas hasta julio, un 13 por ciento más de lo que se registraba a las mismas alturas de 2014 y un 30 por ciento más del mismo periodo acumulado en 2013.

Si se toman en cuenta los resultados del año anterior y se mantiene el ritmo de crecimiento que se viene experimentando en 2015, es probable que el año se cierra con una cifra de compraventa de viviendas que supere las 25.000 operaciones.

De los 2.228 inmuebles transmitidos en julio, sólo un 4 por ciento ha

2015 - COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN MÁLAGA

► Enero. 2.128 (+11,88%)

► Febrero. 2.170 (+19,70%)

► Marzo. 1.886 (+7,10%)

► Abril. 2.170 (+24,32%)

► Mayo. 1.978 (+7,2%)

► Junio. 2.208 (+9,52%)

► Julio. 2.228 (+14,55%)

► Acumulado anual. 14.566 (+13,23%)

sido vivienda protegida; mientras que un 19,5 por ciento fue nueva y el 80,5 por ciento, usada.

Málaga ha sido la tercera provincia española con más operaciones de compraventa de vivienda, sólo superada por Madrid (4.460) y Barcelona (3.548).

Las operaciones registradas en Málaga suponen un tercio de las que se realizaron en el conjunto de Andalucía, donde las operaciones aumentaron un 14,8 por ciento el pasado mes de julio respecto al mismo mes de 2014 hasta sumar 6.749 operaciones.

Andalucía volvió a ser la comunidad que encabezó el número de compraventa de viviendas en junio de 2015. De esta forma, en julio la compraventa de viviendas libres ha subido un 15,2 por ciento en tasa interanual, hasta 6.151 inmuebles, mientras que la de viviendas con protección afectó a 598 residencias, lo que supone un incremento del 11,4 por ciento respecto al mismo mes del año anterior.

A este respecto, Andalucía es la comunidad con mayor número de compraventas de vivienda libre y la segunda, por detrás de Cataluña, en compraventas de VPO.

Por su parte, el número de operaciones de compraventa sobre viviendas nuevas ha bajado un 47,1 por ciento, con la transmisión de 1.302 inmuebles, mientras que las transacciones de viviendas usadas subieron un 59,4 por ciento respecto a 2014, hasta 5.447 transacciones.

Sumando las fincas urbanas (viviendas y otros inmuebles de naturaleza urbana) y las rústicas, el total de fincas transmitidas en julio en Andalucía fue de 25.296, de las que la mayor parte de las transacciones correspondieron a fincas urbanas (21.215) y el resto, 4.081, a rústicas. Dentro de las urbanas, 13.056 fueron transmisiones de viviendas; 1.093, solares y 7.066 fincas urbanas de otro tipo.

Asimismo, de las 13.056 viviendas transmitidas, 6.749 fueron mediante compraventa, 68 por donación, 98 vía permuta, 2.233 por herencia y 3.908 por otras vías.

Datos nacionales

En el conjunto del país, la compraventa de viviendas aumentó un 13,9 por ciento el pasado mes de julio respecto al mismo mes de 2014, hasta un total de 32.714 operaciones. El avance interanual de julio fue 3,1 puntos inferior al experimentado en junio, cuando la compraventa de viviendas creció un 17 por ciento.

Con el repunte de julio, la compraventa de viviendas encadena su undécimo incremento interanual consecutivo, gracias exclusivamente al aumento en un 43,1 por ciento de las operaciones sobre viviendas usadas, hasta sumar 26.319 transacciones, ya que la compraventa de pisos nuevos se redujo un 38,1 por ciento respecto a julio de 2014, con 6.395 operaciones.

Los datos difundidos por el INE corresponden a compraventas inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas en meses anteriores al de referencia.

En los siete primeros meses del ejercicio, la compraventa de viviendas acumula un repunte del 10,5 por ciento, con un descenso del 36,6 por ciento en las operaciones sobre pisos nuevos y un aumento del 42,9 por ciento en las realizadas con viviendas de segunda mano.

Atendiendo sólo a los datos mensuales (julio sobre junio), la compraventa de viviendas avanzó un 7 por ciento, lo que supone 2,9 puntos menos que la del año anterior.