

Urbanismo da luz verde a la urbanización de Martiricos y a la ampliación de Teatinos

JUAN SOTO

✉ jjsoto@diariosur.es

La Junta de Gobierno Local acuerda la aprobación inicial de los dos proyectos y la adecuación de los terrenos de la antigua Intelhorce

MÁLAGA. La Junta de Gobierno Local ha dado luz verde a tres grandes proyectos urbanísticos que pueden marcar el desarrollo de la ciudad durante esta legislatura: la aprobación inicial de la urbanización de Martiricos, la ampliación del campus universitario de Teatinos y la adecuación de la antigua Intelhorce, en donde Mayoral pretende instalar su centro de distribución.

En una reunión con gran olor a ladrillo, se aprobó de forma inicial uno de los proyectos privados más importantes de los últimos años. La urbanización del sector de Martiricos contempla la adecuación de un gran parque de 20.000 metros cuadrados, la construcción de 450 viviendas de renta libre y de 224 pisos de protección (los primeros en ejecutarse). Según detalló el concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, esta actuación supondrá la mejora de la avenida Doctor Marañón y la ampliación de calle Toledo. Igualmente avanzó que no se concederán los permisos de obra hasta que esté el conjunto urbanizado.

Estos trabajos en la margen oeste del río Guadalmedina se desarrollará sobre los terrenos que en su día ocuparon las instalaciones de Citesa, en una parcela de más de 67.000 metros cuadrados de superficie. Además del parque, el proyecto contempla un área peatonal de 7.996 metros cuadrados, 9.222 metros cuadrados de equipamiento educativo, y 1.008 metros cuadrados de equipamiento social. La superficie destinada a viario es de 16.380 metros cuadrados. Una vez se pongan en marcha, los trabajos se ejecutarán en un plazo de entre 14 y 18 meses.



Recreación del proyecto de Martiricos, donde se levantarán dos torres de pisos. :: SUR

La capital aspira a cuatro subvenciones europeas en materia de eficiencia energética

Concede 160.000 euros a proyectos empresariales de autónomos y pymes

La Junta de Gobierno Local también ha dado el visto bueno a la tercera fase de la ampliación del campus universitario de Teatinos. En este caso lo hace a petición de la propia Universidad sobre unos terrenos en los que se ubicarán varias facultades, colegios mayores y el futuro decanato. Pomares señaló que la modificación queda justificada por la necesidad de realizar diversos ajustes relacionados con la movilidad interna del campus destinados a mejorarla y potenciar el uso de los medios de transporte público así como los recorridos peatonales y carriles bici, aumento de las zonas verdes y reajustes en la ordenación de los terrenos.

En este caso aseguró que el nuevo campus podría ser una realidad en el plazo de ocho años, aunque todo dependerá de los fondos europeos que se reciban en este periodo.

El otro gran avance urbanístico fue la aprobación inicial de la modificación del estudio de detalle sobre los antiguos terrenos de Intelhorce, en

donde se va a instalar la empresa Mayoral. En esta zona se prevé cerrar el perímetro, mejorar los accesos desde la carretera de Cártama y poner en valor una de las naves que hay en el interior, que cuenta con nivel de protección 1. El edil recordó que el proyecto también contempla un millar de aparcamientos, por lo que «se puede generar bastante empleo».

Por otro lado, la junta de gobierno local aprobó la participación de la capital en cuatro convocatorias europeas enmarcadas en el programa Horizonte 2020, para desarrollar proyectos en materia de eficiencia energética, innovación, optimización de los servicios al ciudadano y movilidad sostenible valorados en más de 20 millones de euros.

En materia económica, se informó de la concesión de las 48 primeras ayudas a autónomos y pymes por valor de 160.000 euros dentro del programa de impulso empresarial de Promálaga. El importe total de estas ayudas es de 420.000 euros.