

Luz verde a 870 viviendas de nueva construcción y un hotel en La Térmica



AGUSTÍN PELÁEZ

✉ apelaez@diariosur.es

El PP saca adelante la aprobación definitiva del plan especial de reforma interior que permitirá el desarrollo de calle Pacífico entre el paseo marítimo y Sacaba Beach

MÁLAGA. El sector contempla la construcción de 597 viviendas de renta libre y otras 273 protegidas; así como un hotel (12.650 metros cuadrados de techo), un edificio para oficinas (10.125) y comercios (15.870). De ahí el interés del Ayuntamiento pro facilitar su desarrollo y comple-

tar la urbanización de la calle Pacífico o entre el último tramo urbanizado del paseo marítimo y Sacaba Beach, un sector que se ha convertido en uno de los sectores que más interés está despertando entre los promotores e inversores extranjeros.

Al menos, así lo aseguró ayer el concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de la capital, Francisco Pomares, tras conseguir, sacar adelante con su voto de calidad en la comisión de Ordenación del Territorio, Vivienda, Movilidad, Accesibilidad y Seguridad, la aprobación definitiva del plan especial de reforma interior de La Térmica (PERI). Aunque Pomares aclaró durante la comisión que lo que se estaba votando era apostar por el desarrollo de la zona, ello no evitó que el asunto fuese votado en contra por PSOE, IU-Málaga para la Gente y Málaga Ahora, mientras que Ciudadanos se abstuvo.

Los terrenos en cuestión forman parte del convenio urbanístico que el Ayuntamiento firmó en 2008 con

Nueva Marina Real Estate (filial de Endesa) en virtud del cual se debían ingresar en las arcas municipales 58 millones. Sin embargo, el convenio fue modificado a finales de 2013 para eximir a la empresa de dicho pago.

A cambio, el Consistorio se queda con el 90% del suelo de este sector y con la mitad de su techo edificable, lo que significan unas 300 viviendas de residencial libre, 273 VPO, 11.000 metros cuadrados de techo terciario y más de 51.500 metros para dotaciones que posibilitarán, entre otros aspectos, la prolongación del paseo marítimo hasta Sacaba.

Inversores interesados

Según Pomares, «todas las semanas acude al Ayuntamiento algún promotor interesado por invertir en este sector, y el 90 por ciento de ellos son extranjeros».

PSOE, IU-Málaga para la Gente y Málaga Ahora justificaron su voto contrario a la aprobación del PERI por estar en contra el convenio ur-

banístico. El portavoz de Málaga para la Gente, Eduardo Zorrilla, criticó además que el punto acudiera sin informe de valoración de los terrenos y que la intención del equipo de gobierno del PP sea «enajenarlo a terceros».

El socialista Daniel Pérez argumentó su voto por el quebranto económico para las arcas municipales que supuso la addenda al convenio firmado en su día y que eximio a Nueva Marina Real Estate del pago de 58 millones de euros.

Por su parte, Ysabel Torralbo, de Málaga Ahora, votó en contra por no incluir el informe sobre recursos hídrico de la Junta. El portavoz de Ciudadano en la comisión, Alejandro Carballo, usó este mismo argumento para justificar su abstención.

El sector tiene una superficie de 115.944 metros cuadrados, de los que 69.149 son zonas verdes/espacios libres; 6.377 para equipamientos; y 19.399 para viario y aparcamientos.