



Representantes del grupo inversor catari y del estudio de arquitectos, durante la visita que hicieron el 28 de mayo al alcalde. :: SALVADOR SALAS

## Inversores de Catar inician el proceso para el hotel de lujo en el Puerto

Representantes de este grupo presentan la solicitud administrativa para concursar, lo que conlleva el registro de un aval por importe de dos millones de euros

:: P. MARTÍNEZ / I. LILLO

**MÁLAGA.** El proyecto para construir un hotel de lujo en el dique de Levante del Puerto avanza. Ayer se dio un paso determinante que confirma que el interés de unos inversores de Catar es firme y que el objetivo es hacer realidad la apertura de un establecimiento de 130 metros de altura y que se convertiría en un icono de la ciudad. El presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, aseguró ayer, durante la comparecencia de prensa para hacer balance del segmento de crueros, que los representantes de este grupo catari habían iniciado el proceso para participar en este concurso público y convertirse en los promotores de este alojamiento.

La torre tendrá 35 plantas de altura y más de 300 habitaciones. Con usos asociados, para la celebración de congresos, reuniones y eventos, así como comerciales, según los primeros bocetos, elaborados por el arquitecto José Seguí. La parcela, entre la estación marítima y el puerto deportivo del Club Mediterráneo (actualmente funciona como aparcamiento), tiene una extensión de 18.000 metros cuadrados, con una

edificabilidad máxima permitida de hasta 45.000.

«Este proyecto va adelante. Uno de los inversores está iniciando el proceso presentando la documentación necesaria para ello. La están entregando ahora mismo», dijo a media mañana de ayer. Plata confirmó que se trataba de los mismos inversores que se reunieron hace unas semanas con el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, y precisó que el proceso que ahora se pone en marcha «supone el comienzo de un itinerario técnico complejo».

Este primer paso lo llevaron a cabo profesionales de la consultora Deloitte, con sede en Barcelona, que representan a los inversores de Catar, y consiste en la presentación de

la solicitud administrativa para concursar. Entre otra documentación, se han presentado escrituras societarias; un boceto del proyecto; un estudio de viabilidad económica y de flujos, y garantías para el pago de los cánones, con arreglo a la Ley de Puertos. Además, se añade un estudio del modelo de negocio que se pretende implantar, con datos del resto del parque hotelero de la ciudad, ratios y ocupaciones, para justificar la rentabilidad de este recinto a nivel turístico y comercial.

### 100 millones de inversión

Además, los inversores se han comprometido a registrar en breve (incluso hoy mismo) un aval por importe de casi dos millones de euros.

Esta cuantía representa el 2% del presupuesto de ejecución, que se acerca a los cien millones. En cuanto a la forma jurídica, para la gestión de las obras se prevé la constitución de una sociedad radicada en España, y con sus cuentas en una entidad financiera también nacional.

«Tenemos que ser prudentes porque es un proceso de concurrencia, en el que puede haber más propuestas y no podemos desvelar nada», precisó Plata, para matizar que si se va a solicitar a la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU) el cambio necesario en el Plan Especial del Puerto, con una modificación de la Delimitación de Espacios y Usos, para avanzar, en lo que insistió es un «itinerario complejo».

## Plata confía en que Urbanismo dé el visto bueno a la noria en la nueva ubicación

:: P. MARTÍNEZ

**MÁLAGA.** Sin palabras para expresar su asombro por el revuelo que ha suscitado la ubicación temporal de una noria de 70 metros en el Puerto de Málaga. Así lo manifestaba ayer el presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, que confía en que Urbanismo dé el visto bueno a la nueva ubicación, en la zona de Muelle de Heredia, junto al edificio del Instituto de Es-

tudios Portuarios. «Me sorprende que para una instalación temporal de seis u ocho meses se monte tanto lío. Creo que no debe dar tanto vértigo hacer ciertas cosas y más cuando hemos cuidado mucho todo lo que se está planteando. La noria ha estado en muchos sitios, de hecho ahora se encuentra en Valencia», precisó. También, insistió en que esta instalación no tapaba ninguna vista del Centro Histórico en

la primera de las ubicaciones, junto a la entrada del recinto portuario. «No tapaba la Catedral para nada, pero aún así hemos mostrado siempre nuestra disposición a reconsiderar la decisión», dijo, para apuntar que la empresa encargada de la explotación de la misma aceptará esta nueva propuesta. «La noria por parte de los promotores se pretendía llevar a cabo en un sitio de tránsito. Creo que este tema ha

El esperado paso dado ayer por los privados activa la maquinaria administrativa, que tendrá tres frentes: en primer lugar, la Autoridad Portuaria, que tiene que completar sus propios estudios de viabilidad para justificar este uso. En segundo lugar, el Ayuntamiento de Málaga, a través de Urbanismo, que tiene que aprobar el referido cambio del Plan Especial. El alcalde, Francisco de la Torre, ya mostró su compromiso de dar la máxima celeridad a esta fase.

Finalmente, tendrá que llegar a Puertos del Estado (dependiente del Ministerio de Fomento), y que deberá elevar un informe favorable para su aprobación por parte del Consejo de Ministros. Esto sólo ha ocurrido en dos ocasiones anteriores (Barcelona y Alicante).

Una vez culminado este arduo camino, llegará el momento de convocar el concurso público u otro proceso de concurrencia competitiva, en función del número de ofertas que se reciban. En el mejor de los casos, este hito se producirá a finales de año o principios del próximo.

No es la primera vez que se intenta, aunque sí la que más lejos se ha llegado. Cabe recordar que ya en abril de 2013 el Puerto y el Ayuntamiento daban las bendiciones a una propuesta de hotel de lujo con casino, procedente de un grupo especializado en este segmento y que contaba con 17 negocios de este tipo en todo el mundo. Junto a esta iniciativa, que con el paso del tiempo se diluyó, otras tres cadenas de las de mayor proyección internacional en el segmento de lujo solicitaron por aquel entonces al área de Turismo más datos técnicos sobre la parcela y las condiciones de edificabilidad.

Y es que fue este área el que puso en marcha una campaña para informar por carta a los grupos hoteleros más importantes de esta posibilidad de inversión. En total, se enviaron una quincena de misivas a los responsables de expansión de cadenas como Mandarin Oriental, Six Senses, Four Seasons, Hilton, Marriott, Intercontinental, Starwood, Hyatt, Oberoi y Kempinski, que cuentan con los establecimientos más exclusivos y selectos distribuidos en las grandes urbes del mundo.

Posteriormente, la ampliación de las concesiones portuarias a 50 años, que se produjo el pasado mes de julio, abrió nuevos horizontes y revitalizó esta actuación hasta convertir esta parcela en el foco de atención de inversores internacionales.

codigido demasiada temperatura y si tanto ardor genera, insto a tomar todo con más sosiego», declaró.

En cuanto al proyecto del acuario, recordó que el pasado mes de mayo la junta de gobierno local dio el visto bueno a la propuesta de aprobación inicial de modificación de elementos del Plan Especial, por la que se hace posible la ejecución de esta instalación de ocio y cambio a uso ciudadano de la estación marítima del muelle 1. Se trata de una nueva edificación que se ubicará en los terrenos ocupados actualmente por la antigua Casa de Botes del Real Club Mediterráneo, anexo a la dársena de embarcaciones menores, actualmente en demolición.