

Las hipotecas remontan con fuerza con un 32% de aumento en el primer semestre



NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

Las viviendas que llevan aparejado un préstamo bancario representan ya casi la mitad del total de las que se venden en la provincia de Málaga

MÁLAGA. Los bancos han vuelto a dar caudal al grifo de las hipotecas. La evolución de las estadísticas en lo que va de año permite hablar de un vigoroso repunte en la concesión de préstamos para la adquisición de vivienda: en el primer semestre se financiaron de esta manera 5.910 operaciones inmobiliarias en la provincia, lo que representa un crecimiento del 32% respecto al mismo periodo de 2014. Y es que Málaga es una de las provincias que más está tirando del carro hipotecario: entre enero y junio fue la cuarta del país con más préstamos firmados, por detrás de Madrid, Barcelona y Valencia.

El mes de junio concretamente fue especialmente activo en el mercado hipotecario, superándose en la provincia el umbral de los mil operaciones firmadas (fueron 1.082, un 30% más que en el mismo periodo de 2014). El importe medio de los préstamos ascendió a 104.779 euros, una cifra que es 400 euros inferior a la de hace un año.

Los bancos ganan cuota

Los bancos y las hipotecas van cobrando, pues, protagonismo en la recuperación del mercado inmobiliario. Un protagonismo que hasta ahora no tenían, puesto que la mayoría de las operaciones de compraventa de vivienda se vienen haciendo al contado.

Bastan un par de datos para entender cómo ha cambiado el escenario inmobiliario con la crisis. Tomemos como referencias los meses de junio de 2007 y 2015. En el primero de los citados se inscribieron en Málaga 3.413 operaciones de compra de vivienda y 4.585 hipotecas. Es decir, se firmaban bastantes más hipotecas que viviendas se vendían.

Ahora observemos lo que ocurría ocho años después, el pasado mes de junio: en la provincia se vendieron 2.208 casas y se hipotecaron 1.082. Así que sólo la mitad de las residencias que se compraron llevaron aparejado un préstamo bancario. Esta comparación dice mucho de hasta qué punto se desinfló el

EL DATO

5.910

hipotecas para la compra de vivienda se registraron durante el primer semestre. La cifra sitúa a Málaga como la cuarta provincia con mayor actividad hipotecaria, por detrás de Madrid, Barcelona y Valencia.

mercado hipotecario y de cómo la compra al contado (es decir, de inversores o ahorradores) ha sido la que ha permitido que la venta de vivienda empiece a recuperarse, sobre todo en la Costa del Sol.

Y sin embargo, hay que destacar que las hipotecas ya están ganando terreno: hace un año, el porcentaje de viviendas compradas bajo el paraguas bancario era diez puntos más bajo, apenas del 40%. Las campañas publicitarias que inundan los escaparates de las sucursales auguran que los bancos están decididos a volver a crecer en hipotecas, aunque ahora con unos criterios de selección de clientes mucho más rigurosos que los que regían antes del estallido de la burbuja inmobiliaria.



El importe medio de las hipotecas que se firman en Málaga es ahora de 104.779 euros. :: SUR