La Opinión DE MÁLAGA www.laopiniondemalaga.es
30 de Enero de 2015

El pleno acepta ahora un concurso de ideas para fijar el futuro del Astoria

Las iniciativas sobre la manzana se expondrán también para el debate ciudadano

Hasta tres mociones coincidieron ayer en el pleno con propuestas para intentar sacar de la parálisis administrativa y política la manzana de los antiguos cines Astoria y Victoria, aunque ninguna de ellas era de quien debe tener la iniciativa, el equipo de gobierno.

Quizá la proximidad de las elecciones y el peso de soportar que un edificio que ha costado 21 millones de euros lleve varios años cerrado, originó que el equipo de gobierno fuera receptivo a varias de las propuestas presentadas por IU, PSOE y por el concejal independiente Carlos Hernández Pezzi.

De las iniciativas, destaca el acuerdo, salido de la moción de Pezzi, de la convocatoria de un concurso público de ideas para definir la más idónea para todo el entorno de los antiguos cines.

La propuesta permite sacar de la parálisis la fórmula manejada hasta ahora por el equipo de gobierno de sacar a concurso un proyecto ajustado a un pliego de condiciones que garantice una propuesta rentable, y que hasta ahora no ha sido posible convocar.

La convocatoria fue bendecida por el alcalde, que señaló que «lo del concurso de ideas puede ser un camino a seguir, que ya hemos planteado alguna vez en otros escenarios, para ayudar a despejar y buscar fórmulas, vale la pena hablar sobre ello».

El concurso de ideas llevaría en paralelo la redacción de un proyecto de uso para la manzana «acorde con las razones de su compra y que no deje dudas sobre la justificación de la necesidad de inversiones complementarias».

También, el concejal de Ordenación del Territorio y Vivienda, Francisco Pomares, consideró durante el pleno que «un concurso de ideas constructivas puede ser positivo par escuchar las ideas de la gente y, al final, aceptaremos lo que sea mejor».

Ello no impedirá abrir las ideas al «debate ciudadano para definir un proyecto integral», según la aportación que hizo el PSOE al acuerdo de pleno.

Al hilo de cómo definir el futuro uso de esa manzana, el alcalde volvió a hablar sobre la posibilidad de demoler el cine Victoria. Al respecto, De la Torre avanzó que el informe de la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU) «casi al cien por cien» concluirá la conveniencia de la demolición del edificio del cine Victoria para que se puedan acometer con seguridad los sondeos arqueológicos.

«Hemos analizado si era factible mantener los muros y como no tiene sentido mantenerlos, anticípese su caída y que la parcela quede bien articulada», defendió el alcalde. De todos modos, dejó claro que «acometer las excavaciones es lo que ya decía la Junta» en un informe de 2008, rechazando, en consecuencia, las críticas de los grupos de la oposición en relación con que sacar ahora este asunto responde a la próxima convocatoria de elecciones municipales.

Para el regidor, «la actuación en el solar será de cota hacia arriba y puede ser de cota hacia abajo, por lo que es bueno tener un criterio y que luego no haya una parálisis. Es bueno tener conocido el subsuelo antes de plantear el proyecto», apostilló. Asimismo, insistió en que cualquier intervención no estará vinculada a una cita electoral: «Los que condicionan las acciones de su política en relación con las elecciones son los socialistas; para nosotros es un tema de gestión». «Tenemos que avanzar haya o no elecciones; en eso somos muy lineales», advirtió De la Torre.