## El promotor del hotel de Moneo logra fondos europeos para intentar salvar el proyecto



⊠ jhinojosa@diariosur.es

Braser alcanza un acuerdo con la sociedad de capital riesgo Ahorro Corporación para inyectar 15 millones de euros que estarán disponibles en octubre

MÁLAGA. No lo tiene todo perdido la empresa promotora de la actuación para renovar la zona de Hoyo de Esparteros con un hotel que lleva la firma del afamado arquitecto Rafael Moneo, un aparcamiento subterráneo y dos edificios de oficinas, uno de los cuales reproducirá la fachada del edificio de la antigua pensión La Mundial. Después de que Braser rebasara los plazos establecidos por el Ayuntamiento para abonar los 4,8 millo-

nes de euros del convenio urbanistico que lleva asociado esta operación, y de que los grupos municipales de la oposición se unieran para sacar adelante una moción en la que se exigía la revisión de ese convenio para anularlo y, de este modo, mantener en pie La Mundial -pese a los informes técnicos del Ayuntamiento y del Gobierno andaluz que avalan su derribo-, puede que a la vuelta del verano la situación dé un giro y el privado esté en disposición de cumplir con los pagos pendientes que el Consisterio le reclama ya por via ejecutiva. Según ha podido confirmar este

periódico, Braser ha llegado a un acuerdo con la sociedad de capital riesgo Ahorro Corporación por el que ésta le inyectaria una gran parte del dinero que necesita para poder financiar las obras del proyecto de Hoyo de Esparteros y cumplir con los pagos que aún tiene pendientes con el Ayuntamiento. Esta inyección se haria mediante la adquisición de parte de los derechos urbanisticos de la operación no más del 25% – y con la aportación de un préstamo, a devolver en un pla-



Zona de Hoyo de Esparteros, donde aún permanece en pie el edificio de La Mundial. :: A. CABRERA

zo de no más de 15 años, soportado con el denominado Fondo Jessica FI-DAE, un canal de financiación de proyectos tanto públicos como privados tras el que está el Banco Europeo de Inversiones y que Ahorro Corporación gestiona en la región andaluza mediante AC Jessica Andalucía.

## 26 millones en total

En conjunto, la operación de Hoyo de Esparteros obtendría por esta vía una aportación de unos 15 millones de euros de financiación sustentada por Europa que se completaría hasta un total de 26 millones de euros con un crédito facilitado por una entidad bancaria española y que, según Braser, ya está igualmente acordado.

set, ya esta guarmiente actividado.

El gerente de la promotora, José
Luis López, mostró su confianza en
que, durante el mes de septiembre,
se avance en los trámites para poner
en marcha la inyección económica a
través de Ahorro Corporación y mediante el préstamo bancario, de tal
forma que el dinero pueda estar disponible para principios de octubre.
«Hay un acuerdo para llevar todo esto
auna formalización definitiva», aseguró López. Además, según fuentes
solventes consultadas, Ahorro Cor-

poración ha remitido un escrito a la Gerencia Municipal de Urbanismo en el que adelanta su disposición a apoyar financieramente el proyecto porque considera que reúne las características necesarias para beneficiarse del Fondo Jessica.

ceristicas recesanas para beneficiarse del Fondo Jessica. Otros proyectos financiados por AC Jessica Andalucía son la rehabilitación de San Bernardo en Sevilla, la construcción de un centro deportivo, aparcamiento subterráneo y centro comercial en Granada, y la realización de la Ciudad de la Justicia en Córdoba, un proyecto valorado en total en 66 millones de euros.

1 de 1 31/08/2015 14:20