

Málaga, séptima provincia con los alquileres más caros a nivel nacional

La renta media en la provincia es de 644 euros, frente a los 536 que registró en junio el piso tipo en Andalucía

AGENCIAS

SEVILLA. El piso tipo de alquiler en Andalucía registró en junio de 2015 una renta media de 536 euros mensuales y una superficie media de 106 metros cuadrados, lo que supone una caída semestral del 2,01 por ciento, según el informe semestral de precios de alquiler de www.pisos.com, que señala que respecto al mes de junio de 2014, el descenso es del 4,01 por ciento. De acuerdo a

los mismos datos, la cifra registrada supone un ajuste del 1,41 por ciento, y trimestralmente, un recorte del 1,23 por ciento.

En la comparativa trimestral, Córdoba (4,91 por ciento) y Granada (4,45 por ciento) lideran los incrementos nacionales. Con 407 euros de renta media mensual en junio de 2015, Jaén es la octava provincia española más asequible para los inquilinos. Por su parte, Mála-

ga, con 644 euros de mensualidad media, es la séptima más cara a nivel nacional.

A nivel global, Andalucía es la séptima autonomía con la mensualidad más cara para los inquilinos, por detrás de Madrid (942 euros al mes) y el País Vasco (889 euros al mes), entre otras. Por su parte, el piso tipo de alquiler en España finalizó el pasado mes de junio con una mensualidad media de 594 euros y una superficie media de 108 metros cuadrados, lo que supone una caída semestral del 0,55 por ciento.

Respecto a junio de 2014, la caída es del 4,18 por ciento. Mensualmente, la cifra registrada supone un retroceso del 0,30 por ciento y tri-

mestralmente, un ascenso del 0,66 por ciento. La recuperación del alquiler en determinadas capitales de provincia viene motivada por la falta de equilibrio entre la oferta y la demanda. Miguel Ángel Alemany, director general de pisos.com, asegura que «las expectativas de los inquilinos se dirigen hacia distritos muy concretos, céntricos en su mayoría, y en estas plazas el producto residencial en alquiler no puede crecer más, es el que hay». El rendimiento que se obtiene gracias a un piso bien situado justifica la inversión porque esta se recupera en poco tiempo. «aunque sea un piso pequeño y haya que reformarlo tras la compra», matiza Alemany.

