

Málaga es la capital más rentable de España para alquilar locales comerciales

Málaga es la capital española más rentable para los inversores a la hora de comprar y alquilar un local comercial. Así lo señala un informe del portal inmobiliario *idealista.com*, que explica que la rentabilidad obtenida en este tipo de negocio alcanza el 8,7%. Le sigue Córdoba, con un 8,6%, Alicante (7,9%), Ciudad Real (7,7%), y Las Palmas de Gran Canaria (7,6%). Las dos grandes urbes, Madrid y Barcelona, ofrecen una rentabilidad en los locales comerciales del 7,4 y 7,2% respectivamente.

El estudio también muestra la rentabilidad obtenida en todas las capitales españolas a la hora de comprar y alquilar posteriormente una vivienda, oficinas o garajes. Siempre es negocio, máxime si se compara con un bono a diez años, que da un 1,4%.

En el caso de la vivienda, estos expertos aseguran que la rentabilidad en Málaga es del 5,3%. La más rentable del país es Lérida, con un 7,2% y Málaga está en una media alta.

Diversos expertos han destacado que parte del aumento de compraventas de viviendas en Málaga, que entre enero y noviembre creció un 11% en el conjunto provincial respecto al mismo periodo del año anterior, se debe precisamente a la existencia de inversores que tienen 100.000 ó 200.000 euros ahorrados y que prefieren invertirlos en la compra y arrendamiento de un inmueble que en un depósito bancario, pues la rentabilidad es mayor. De hecho, el informe de *idealista.com* del año pasado reflejaba que la rentabilidad del alquiler de una vivienda era del 4,5% en la capital malagueña, por lo que ha aumentado ocho décimas en solo un año. La rentabilidad media de las oficinas en Málaga está en el 5,8% y de los garajes en un 4,4%.