



La venta de casas a extranjeros crece un 80% entre enero y marzo

Los compradores foráneos realizaron 2.035 transacciones inmobiliarias en la provincia, casi el 40% del total

MÁLAGA. Cuatro de cada diez viviendas que se comercializaron en el primer trimestre en la provincia pasaron a manos extranjeras. El atrac-



NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

tivo inmobiliario internacional de la Costa del Sol sigue aumentando, a juzgar por el espectacular aumento del 80% en la venta de casas a ciudadanos de otros países. Un total de

2.035 transacciones inmobiliarias tuvieron comprador foráneo entre enero y febrero, frente a las 1.125 del mismo periodo de 2013, según la estadística del Ministerio de Fomento. Es la cifra más alta para un primer trimestre desde 2007 y sitúa a Málaga en segundo lugar del ranking nacional, por detrás de Alicante.

De los 2.035 extranjeros que compraron vivienda en el primer trimestre, 1.853 son residentes en España y 182, no residentes. A nivel andaluz,

Málaga acapara el 72% de las compraventas con adquirente internacional.

La venta a españoles también aumentó, pero a un ritmo menor, del 63,9%. Y como suma de ambos componentes de la demanda, el primer trimestre se cerró en Málaga con una llamativa subida interanual en la venta de vivienda, del 66,6%. Entre enero y marzo se comercializaron 5.159 casas, frente a las 3.096 del mismo periodo de 2013. Es la cifra más alta para un primer trimestre desde 2008 y sitúa a Málaga como la cuarta provincia española con más transacciones inmobiliarias por detrás de Madrid, Barcelona y Alicante.

El valor medio de las viviendas vendidas en Málaga en el primer trimestre fue de 163.217 euros, 3.352 euros más que hace un año. Es una cuantía superior tanto a la media andaluza (de 120.648) como nacional (134.416). Casi el 90% eran de segunda mano.

Por otra parte, ayer el INE publicó la estadística de compraventa de viviendas del mes abril, que confirman la tendencia de recuperación para la provincia de Málaga, con 1.590 compraventas que suponen un aumento del 2,8% respecto al mismo mes año pasado y sitúan a Málaga en cuarto lugar nacional y primero andaluz. La mayoría de las transacciones fueron de vivienda usada, seis de cada diez.

Hay que tener en cuenta que las estadísticas del INE y del Ministerio vienen de diferente fuente y por eso ofrecen datos ligeramente divergentes. La primera se basa en los Registros de la Propiedad y la segunda, en las notarias. Las operaciones quedan registradas en momentos distintos por cada una de las instancias, de ahí que haya compraventas que según una fuente se han producido en un mes y según la otra, en el siguiente.