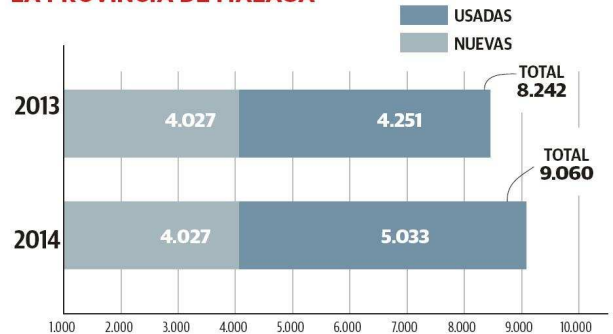


La compraventa de viviendas sigue al alza pero la construcción está parada

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA

De enero a junio
Fuente: INE



VIVIENDAS VISADAS DE ENERO A JUNIO

MUNICIPIO	2012	2013	2014	%13/14
MÁLAGA	306	259	64	-75%
Torremolinos	40	2	4	+100%
Benalmádena	27	61	15	-75%
Fuengirola	2	77	1	-99%
Mijas	26	9	9	0%
Marbella	23	54	51	-5%
Estepona	7	4	3	-25%
Manilva	4	0	0	0%
COSTA OESTE	129	207	83	-60%
Rincón de la V.	1	7	13	+86%
Vélez-Málaga	9	69	11	-84%
Torrox	5	0	1	+100%
Nerja	4	3	3	0%
COSTA ESTE	19	79	28	-64%
Antequera	6	7	8	+14%
Campillos	2	3	0	-100%
Cártama	7	4	6	+50%
Pizarra	6	1	1	0%
Álora	2	1	0	-100%
Coín	6	4	0	-100%
Ronda	21	4	1	-75%
Alh. de la Torre	7	6	9	+50%
Alh. El Grande	2	4	5	+25%
Archidona	2	6	3	-50%
INTERIOR	61	40	33	-17%
RESTO	88	73	76	+4%
Total provincial	603	658	284	-57%

Cifras en número de viviendas
Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga



JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

Promotores y arquitectos insisten en que hasta que no se consuman las casas terminadas o a medio acabar y sin vender el sector no se reactivará

MÁLAGA. Las cifras oficiales sobre la situación del sector inmobiliario en la provincia que ayer ofrecieron el Colegio de Arquitectos, por un lado, y el Instituto Nacional de Estadística (INE), por otro, no arrojan cambios significativos respecto a los últimos meses. Las operaciones de compraventa de viviendas mantienen la evolución al alza que iniciaron a finales del pasado año. De enero a mayo de este año, se han registrado más de nueve mil en toda la provincia, lo que supone un 10% más que en el mismo periodo del año pasado. En la otra cara de la moneda, los proyectos visados por los arquitectos siguen sin repuntar y bajo mínimos. Hasta junio, se han aprobado apenas 284 casas para toda la provincia, un 57% menos que en el primer semestre de 2013.

Las dos estadísticas no son contradictorias, puesto que la producción de viviendas no levantará la cabeza hasta que no se consuman a un mayor ritmo las que están terminadas o se quedaron a medio acabar por la crisis. El decano del Colegio de Arquitectos de Málaga, Antonio Vargas, calcula que puede haber unas cuarenta mil casas en estructura o sin finalizar en la provincia, a las que habría que sumar las diez mil acabadas y aún sin vender que están manos de los promotores, y las que se han quedado los

bancos en los últimos años. «Mientras los bancos y los promotores no digieran todo eso, no hay nada que hacer», sentenció el decano. No obstante, señaló que, pese a las manifestaciones o mensajes de optimismo que se lanzan desde el Gobierno central y desde estamentos cercanos al sector inmobiliario, los datos demuestran que «no se observa mejoría alguna». «Son objetivamente malos», destacó Vargas, quien insistió en que el sector «está desaparecido» y en que las medidas políticas adoptadas hasta el momento para intentar reactivarlo «no están dando resultados».

En el mismo sentido, la secretaria general de la Asociación de Constructores y Promotores (ACP), Violeta Aragón, reconoció que el sector va a estar prácticamente paralizado hasta que no se consuma el 'stock'. «Para que se vuelva a reactivar se tienen que consumir por parte de particulares las viviendas terminadas en manos de los promotores y las que tienen los bancos», señaló.

A la cabeza de Andalucía

No obstante, Aragón valoró de forma positiva los datos dados a conocer también ayer por el INE y que relevan un incremento de las operaciones de compraventa en la provincia, tanto de viviendas de segunda mano como de nueva construcción. Málaga es junto con Barcelona y Alicante, el territorio mediterráneo con más transacciones residenciales, y el que más registra a nivel andaluz.

Respecto a los datos de visados de viviendas, llama especialmente la atención la caída experimentada en la capital, para la que el Colegio de Arquitectos solo ha autorizado proyectos que suman 64 casas en lo que va de año, un 75% menos que en el mismo periodo de 2013. En Marbella, han sido 51 las viviendas visadas en el primer semestre de este ejercicio, un 5% menos que el año pasado. En la costa oriental, caen un 64%.