

## Málaga es la cuarta provincia española con más compraventa de vivienda registrada

En el segundo trimestre de 2014 se ejecutaron 5.228 operaciones y en el cómputo interanual es la provincia que más crece del país, con el 9,6%

de ANA PÉREZ-BRYAN

**MÁLAGA.** Los últimos datos publicados sobre el comportamiento de la vivienda en Málaga confirman una cierta recuperación en el sector. En apenas una semana, tres de las estadísticas que hacen referencia a las fortalezas y debilidades del mercado inmobiliario han puesto sobre la mesa una realidad que ya comienza a ser tangible y que ayer tuvo su último reflejo en los datos correspondientes al segundo trimestre de 2014 del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. La estadística, con cifras que ponen en contexto el estado del sector en el escenario nacional, se refiere a las operaciones de compraventa registradas y dejan a la provincia de Málaga en los primeros puestos del mapa.

En concreto, Málaga fue en el periodo de análisis (de abril a junio) la cuarta provincia española en la que más operaciones de este tipo se registraron, con un total de 5.228. El dato sitúa a la provincia por detrás de Madrid (10.522), Barcelona (7.983) y Alicante (6.006) y por delante de Valencia (4.259), y refrenda una consolidación del mercado tanto en la costa mediterránea como en las islas al margen del indudable tirón que conserva la capital.

Otro de los indicadores que ayudan a perfilar una realidad que parece consolidarse en la provincia de Málaga es el que se refiere al número de operaciones según la vivienda sea nueva o usada. En el primer caso, entre abril y junio de 2014 se registraron 2.195 casas nuevas, mientras que el otro capítulo se saldó con 3.033 compraventas. La cifra sigue siendo superior en el caso de las viviendas de segunda mano y vienen a confirmar una tendencia clara en el mercado inmobiliario malagueño, que en este caso se decanta por la vivienda usada como mejor opción.

### Primera posición

La mejora del comportamiento del sector en la provincia se refleja, además, en el dato de la variación interanual. En este sentido, Málaga avanza a la primera posición del ranking nacional y registra un crecimiento del 9,33% con respecto a 2013, cuando se registraron un total de 20.883 operaciones de compraventa de viviendas, de las que 9.769 fueron nuevas y 11.114 usadas. En esta misma línea, Málaga se ha situado en lo que llevamos de 2014 a la cabeza de compraventas registradas por cada mil habitantes, con 3,27; seguida de Alicante (3,24) y Almería (2,60).

La nacionalidad de los compradores y vendedores de viviendas es otro dato a tener en cuenta cuando se perfilan las claves del mercado nacional,

y a pesar de que en este caso la estadística de los registradores no aporta datos por provincias si se confirma que el número de operaciones a cargo de extranjeros sigue marcando máximos históricos, con un 13,03% del total. Los británicos mantienen el liderazgo con un 15,77% de todas las

operaciones registradas a cargo de otras nacionalidades, seguidos de franceses (10,11%), rusos (8,08%), alemanes (7,53%), belgas (7,26%), suecos (5,93%), italianos (4,72%) y noruegos (4,25%).

La paulatina recuperación del mercado es un hecho constatable no solo en Málaga, sino en el resto de España.

En concreto, los datos absolutos publicados ayer hacen referencia a un incremento de casi un 1% (0,97%) en tasa interanual en el segundo trimestre de 2014 después de seis años con tasas negativas, una cifra que, al menos en el capítulo de vivienda registrada, confirma un cambio de tendencia.

MEJOR USADA QUE NUEVA

# 3.033

viviendas usadas se compraron o se vendieron (y se registraron) en la provincia de Málaga en el segundo trimestre de 2014. Esta cifra es ligeramente superior a las 2.195 operaciones de casas nuevas y confirman la tendencia de que la vivienda de segunda mano sigue ganando enteros.

## LA NUEVA GENERACIÓN one

### CONTARÁ CON TODA NUESTRA ENERGÍA

Únete a la generación que disfrutará de más ventajas en esta Copa del Mundo.

**10% DE DESCUENTO**  
PARA SIEMPRE EN EL TÉRMINO FIJO.

+

**1% EXTRA**  
DURANTE 12 MESES  
POR CADA PARTIDO QUE GANE ESPAÑA.

Y SI GANAMOS LA COPA DEL MUNDO Y TIENES UN HIJO DENTRO DE 9 MESES\*,  
**¡UN AÑO DE ENERGÍA GRATIS!**



generaciononeendesa.com

\*Hijos nacidos entre junio y septiembre de 2015 o adopciones. Importe de energía equivalente al consumo medio de un año en las condiciones establecidas en [www.generaciononeendesa.com](http://www.generaciononeendesa.com)



24 Selecciones, 80 partidos  
todas las estrellas del basket mundial

