

La venta de viviendas a extranjeros da otro tirón y alcanza la cota más alta desde 2007



NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

La demanda foránea, que crece un 30%, es la responsable de que el mercado inmobiliario se esté recuperando en Málaga más rápidamente

MÁLAGA. La Costa del Sol recupera su atractivo inmobiliario de antaño de cara a la demanda extranjera. En el segundo trimestre, la venta de viviendas a extranjeros en la provincia alcanzó una cota inédita desde el año 2007, es decir, desde antes de la crisis.

Y es que entre abril y junio, 2.499 transacciones inmobiliarias registradas en Málaga tuvieron como comprador a un ciudadano de otro país, un 30% más que en el mismo periodo de 2013. Esta cifra sitúa a la provincia en segundo lugar del ranking nacional por detrás de Alicante, que registró 4.377.

A nivel andaluz, Málaga registra tres cuartas partes del total de viviendas vendidas a extranjeros en el segundo trimestre, según revela la estadística actualizada ayer por el Ministerio de Fomento, que se elabora con los datos remitidos trimestralmente por la Agencia Notarial de Certificación. Del total de adquirentes extranjeros, el 89% son ya residentes en España.

Este tirón de la demanda foránea es lo que explica que en Málaga siga acelerándose la venta de viviendas en la provincia a un ritmo muy superior al del resto del país.

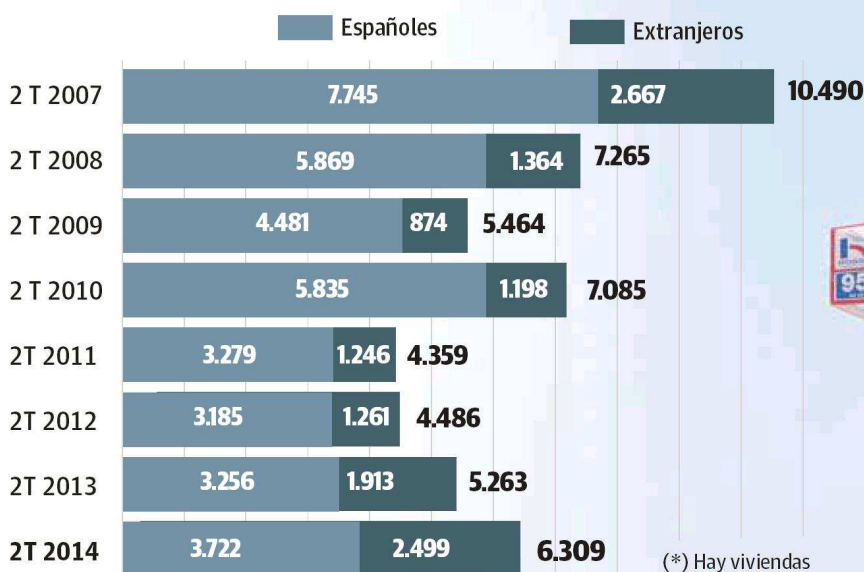
Así, en el segundo trimestre de este año se registraron 6.309 transacciones inmobiliarias, que son 1.046 más que en el mismo periodo de 2013, es decir, un 20% más. Es la cifra más alta para un segundo trimestre desde 2010. Los compradores extranjeros representan el 39% del total.

Si se suman el primer y el segundo trimestre, el aumento es todavía más notable: entre enero y junio se comercializaron en la provincia 11.295 viviendas en la provincia, un 35% más que en el mismo periodo del año pasado.

Los datos trimestrales que publica el Ministerio de Fomento no coinciden exactamente con los del Instituto Nacional de Estadística, que son mensuales. Así, según este organismo, entre enero y junio de este año se vendieron en la provincia 10.918 casas, lo que supone un 13% de aumento respecto al mismo periodo del año pasado. La diferencia entre unos datos y otros proviene de la fuente de la que se nutren. El Ministerio recoge la información del Centro de Procesos de Datos del Consejo del Notariado (ANCERT), que a su vez son suministrados regularmente por las notarías, que graban las escrituras públicas. En cambio, el INE se nutre de información remitida por los Registros de la Propiedad. Por tanto, ambas instituciones recogen las operaciones de compraventa de viviendas, pero en momentos diferentes.

De las 6.309 casas que se vendieron en el segundo trimestre, 2.499 tuvieron comprador de otro país

Compraventa de viviendas en la provincia de Málaga



Fuente: Ministerio de Fomento

(*) Hay viviendas en las que no consta la procedencia del comprador.

