

# La venta de viviendas rompe su racha alcista con un retroceso del 15 por ciento en agosto

Pese al frenazo, el balance de los ocho primeros meses de este año sigue siendo superior al del mismo periodo de 2013

■ N. TRIGUERO

**MÁLAGA.** El mes de agosto supuso un cierto parón para el mercado inmobiliario malagueño, a juzgar por los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística.

Después de cinco meses seguidos de mejora interanual, la compraventa de viviendas cayó un 15,6% respecto a agosto de 2013, con 1.627 operaciones registradas. Claro que esta cifra sigue siendo muy superior a las que se registran en el resto de Andalucía y en la mayoría de provincias españolas. A nivel regional, Málaga acapara el 34% de las casas vendidas y en el ranking nacional es cuarta, por detrás de Madrid, Barcelona y Alicante.

El bache de agosto no empaña el balance de lo que va de año, que sigue siendo mejor que el pasado. En

los primeros ocho meses de 2014 se han acumulado 14.510 compraventas en la provincia, un 10,5% más que las 13.129 registradas en el mismo periodo de 2013. En este sentido, Málaga muestra una tendencia

---

**Málaga acapara el 34% de las operaciones andaluzas y en el ranking nacional es cuarta**

diferente a la nacional, donde la comparativa interanual sigue siendo negativa.

Las compraventas registradas en agosto en Málaga se dividen entre 681 viviendas nuevas y 946 usadas. Hay que tener en cuenta, no obstante, que los inmuebles que venden las entidades financieras, por ejemplo, son considerados estadísticamente como de segunda mano.

A nivel nacional, la compraventa de viviendas se redujo un 1,1% el pasado mes de agosto respecto al mismo mes de 2013, hasta un total de 23.525 operaciones.