

Martes 07.10.14  
**SUR**

# Los nuevos concesionarios del balneario tendrán que asumir el mantenimiento del parque

El grueso de los fondos que se obtengan de la concesión del restaurante se destinarán a rehabilitar el eucaliptal para que tenga uso ciudadano

**:: IGNACIO LILLO**

**MÁLAGA.** A pesar de la renuncia expresa de los nuevos concesionarios del balneario a explotar cualquier uso comercial en el parque que se creará sobre los terrenos del eucaliptal, el Ayuntamiento aboga por que sean los responsables del restaurante los que se encarguen de su mantenimiento. Así lo expuso ayer el alcalde, Francisco de la Torre, tras valorar la propuesta de los inversores de ceder estos terrenos a la ciudad para que puedan convertirse cuanto antes en un jardín abierto a la ciudadanía.

«La renuncia no es para evitarse la inversión que eso necesita, sino más bien un gesto que simboliza la vocación de espacio público, como debe ser», dijo el regidor, para quien esta opción beneficia a los empresa-



Bosquete de eucaliptos junto al balneario. :: FERNANDO GONZÁLEZ

rios, «que así se garantizan que sea una zona de calidad en cuanto a limpieza y mantenimiento».

En este punto, fuentes de la empresa expusieron ayer a este periódico que todavía no se había contem-

plado tal posibilidad, y que forma parte de la negociación pendiente. Pero recalcaron que están abiertos a estudiarlo y que, en cualquier caso, este será «un espacio público y de la máxima calidad, porque somos los

primeros interesados en que esté bien cuidado y bonito».

## Destino del canon

Tanto el Ayuntamiento como la Demarcación de Costas coincidieron ayer en señalar que el canon que se les cobrará por adelantado, entre dos y 2,4 millones, en función de si el período de explotación es de 25 o 30 años, se destinará en su mayor parte a regenerar la zona verde terrestre; salvo por un porcentaje menor, que se tiene que destinar a crear un espigón de defensa del restaurante. El ámbito que se podrá explotar económicamente se circunscribe al edificio –que será rehabilitado– las terrazas y los jardines anexos, con una extensión de unos 1.600 metros cuadrados. El resto (30.000 metros) se quedarán libres.

La Gerencia de Urbanismo ya ha preparado un nuevo diseño, más económico, que cuenta con aportaciones del diseño que hizo Salvador Moreno Peralta y de los vecinos de Pedregalejo; y ajustado al aporte de los privados. Este se presentará públicamente una vez que se despeje el horizonte de su futuro.

A su vez, desde Costas señalaron su intención de acometer las obras marítimas con recursos propios, en varias fases. El desglose actual del presupuesto estima una inversión total de unos siete millones de euros (frente a los 13 millones del anterior plan). De éstos, cinco millones se destinarán a los espigones y a las playas, con cargo a los presupuestos del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.