Retoman las obras del hotel de la plaza de la Marina para acabarlas en un año

JESÚS HINOJOSA
jhinojosa@diariosur.es

El proyecto, ubicado junto al nuevo jardín del Soho, ha estado más de tres meses parado por problemas con el nivel freático del terreno

Aspecto del solar en el que se levanta el hotel, para el que se mantienen varias fachadas. :: F. GONZÁLEZ

MÁLAGA. Una vez que ha finalizado la obra de remodelación de la plaza del Poeta Alfonso Canales con un nuevo jardín que comunica la zona del Soho con la plaza de la Marina y el puerto, se han reactivado los trabajos para el hotel de cuatro estrellas que está previsto junto a esta zona verde, en la esquina de la calle Vendeja, y que vendrá a acabar con una de las peores postales del casco antiguo: los andamios que sostienen desde hace años las fachadas que la normativa urbanística obliga a conservar en este punto. La paralización de este proyecto durante más de tres meses, de la que ya dio cuenta este periódico (ver SUR 2/7/2014), se ha debido a que el nivel freático encontrado al excavar el terreno para un planta sótano es mayor del esperado, según explicaron desde Hurar Investment Group, promotora del hotel.

Su representante, Gonzalo Armenteros, señaló que hace ya una semana que se han vuelto a retomar las obras con cambio de constructora. Así, Obracsa toma el testigo de Sando, que fue la empresa que las inició. Las modificaciones introducidas en el proyecto, en el que se han tenido que duplicar el número de pozos para extraer continuamente el agua del subsuelo, causaron discrepancias entre Sando y la promotora.

Armenteros indicó que los trabajos vuelven a estar en marcha y que, si no hay nuevos imprevistos, la intención es abrir el hotel dentro de un año, en junio o julio de 2015. Es un establecimiento que tendrá 60 habitaciones, sala de conferencias y un gimnasio. La promotora confía en cerrar próximamente el acuerdo con la cadena hotelera que lo explotará.

Reajuste de alturas

Además de incrementar el número de pozos, otro cambio introducido en el diseño del hotel ha sido subir el piso de la planta sótano medio metro para profundizar menos en el solar. Ello también implicará bajar el techo de la planta baja para no tocar la altura prevista en el resto del edificio. Según el portavoz de Hurar Investment Group, esta variación de alturas «encaja sin problema porque la planta baja diseñada inicialmente tenía altura de sobra».

Arranca la ampliación del establecimiento de la calle Fajardo

El hotel Itaca Málaga, ubicado en la calle Fajardo, que al igual que el establecimiento que está en obras junto a la plaza de la Marina fue promovido por Hurar Investment Group, ha iniciado las obras para su ampliación en un edificio de la calle Compañía que estaba abandonado y clausurado y que a finales del año pasado fue adquirido por esta empresa para incrementar el número de habitaciones y servicios de este hotel. Gonzalo Armenteros explicó que los trabajos ya están en marcha y que se estima para ellos un plazo de realización de ocho meses.

Este proyecto permitirá ampliar el número de habitaciones del hotel de 25 a 44, lo que supone que prácticamente duplicará su número de camas. El hotel Itaca, que supuso una inversión de 2,5 millones de euros, fue inaugurado a finales de 2012. Se trata de uno de los negocios surgidos en el entorno del Museo Thyssen, uno de los enclaves del Centro Histórico que más se han revalorizado en los últimos años a raíz de la apertura de esta importante pinacoteca.