

La firma de hipotecas repunta por segundo mes consecutivo en Málaga

► El acumulado del año, con 5.166 préstamos, sigue casi un 5% por debajo de las cifras del año precedente

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA

► @josevirodriguez

■ El mercado hipotecario sigue en cifras mínimas en este 2014 aunque el mes de julio haya traído el segundo repunte mensual consecutivo en la firma de préstamos para la compra de vivienda. Según el Instituto Nacional de Es-

tadística (INE), en Málaga se firmaron en el mes de julio 795 hipotecas, un 37% más que en el mismo mes de 2013. Sin embargo al acumulado del año presenta un total de 5.166 préstamos, una cifra que se sitúa casi un 5% por debajo de los firmados entre enero y julio del año precedente, que ya fue de por sí el peor que se recuerda en el sector inmobiliario.

Las cifras vuelven a ratificar que si el mercado de la vivienda está repuntando en ventas se debe a los inversores y clientes extranjeros, que no tienen necesidad de acudir a un crédito hipotecario

para comprar los inmuebles que desean. Los potenciales clientes locales -es decir, el grueso de la población malagueña- sigue por contra agazapada por las altas cifras de paro y el enroque de los bancos, que siguen bastante reacios a facilitar hipotecas. El volumen de hipotecas que se firman en Málaga sigue un 85% por debajo de las cifras anteriores a la crisis. En la época de la burbuja inmobiliaria se llegaron a firmar en Málaga de 54.000 a 60.000 hipotecas anuales.

En España, el número de hipotecas constituidas sobre vivien-

LA OPINIÓN



mediterranean
INMOBILIARIA DE CALA MEDITERRANEA

5 RAZONES PARA
**COMPRAR
TU CASA
AHORA**

GRANDES DESCUENTOS

ALQUILE CON OPCIÓN DE COMPRA

The advertisement shows a group of people in a meeting setting. One person is pointing at a laptop screen. There are signs in the background with real estate related text.

Cientes negocian una compra.

das inscritas en los registros de la propiedad se situó en 18.107 el pasado mes de julio, cifra superior en un 28,8% a la del mismo mes de 2013, según datos difundidos por el INE, que recordó que estas cifras proceden de escrituras públicas realizadas en meses anteriores.

Con el avance interanual de julio, las viviendas hipotecadas encadenan dos meses con ascensos de dos dígitos tras el aumento de casi el 19% que experimentaron en junio.

El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas alcanzó en el séptimo mes del año los 100.866 euros, un 0,3% menos que en igual mes de 2013, mientras que el capital prestado aumentó un 28,5% en tasa interanual, hasta los 1.826,3 millones de euros.