

Málaga es una de las únicas cinco provincias españolas donde sube el coste de la vivienda

En el tercer trimestre el metro cuadrado estaba a 1.492 euros, un 0,6% más que hace un año

[A. R.](#)

Málaga es una de las cinco provincias españolas donde ha subido el precio de la vivienda en un año. En el tercer trimestre del presente ejercicio, el precio del metro cuadrado de la vivienda libre ascendía a 1.492,5 euros, lo que supone un incremento del 0,6% respecto al mismo periodo en 2013, según los datos publicados ayer por el Ministerio de Fomento.



Además de Málaga, los inmuebles solo están más caros que hace un año en Ceuta (6,6%), Las Palmas (0,7%), Zamora (0,7%) y Lérida (0,3%). Esto quiere decir que el precio medio ha caído en la mayoría de provincias españolas, arrojando un descenso medio en septiembre del 2,6% hasta contabilizar un coste total de 1.455,8 euros. En el caso concreto de Andalucía, el metro cuadrado tiene un precio medio de 1.206,4 euros y ha habido fuertes descensos en Jaén, Almería y Córdoba.

No obstante, el precio de la vivienda sigue estando a años luz en la provincia de Málaga respecto a años anteriores. El récord se alcanzó en el primer trimestre de 2008, con un precio de 2.348 euros por metro cuadrado.

Si se hace un análisis más pormenorizado se puede observar que, en el tercer trimestre de 2014, los inmuebles más caros en la provincia se encontraban en Marbella, con una enorme diferencia sobre el resto de municipios. En esta localidad el precio medio está en 2.004 euros, casi 750 euros más que en la capital. Marbella está tirando fuerte del sector inmobiliario y se demuestra en los precios. En el tercer trimestre de 2013, el metro cuadrado costaba 1.890 euros.

Tras Marbella, los inmuebles más caros están en Fuengirola (1.419 euros) y Torremolinos (1.344 euros), aunque ambos han experimentado caídas respecto al año pasado.