



La concesión a los privados, de mantenerse y prolongarse, se limitaría al edificio del restaurante y la terraza en los Baños del Carmen. ARCINEGA

Costas despejará en tres meses el futuro público o mixto del balneario

► Medio Ambiente negociará con los nuevos empresarios de los Baños del Carmen para alcanzar una solución que les permita financiar entre los dos el proyecto de rehabilitación elaborado por el Gobierno en 2010, pero con menor inversión y a cambio de ampliar los años de explotación ► En unos 15 días reiniciará el expediente de rescate de la concesión por si no se alcanza un acuerdo con la parte privada

LA OPINIÓN MÁLAGA
► @opiniondemalaga

■ El Ministerio de Medio Ambiente y la Demarcación de Costas en Málaga se han comprometido a despejar y decidir el futuro de los Baños del Carmen en los próximos tres meses, de aquí al 31 de diciembre, y «acabar definitivamente con los años de incertidumbre y de degradación de esta zona», según avanzó ayer a **La Opinión de Málaga** el responsable de la Demarcación de Costas en Málaga, Ángel González, que matizó que ésta es la intención de los responsables del Ministerio a expensas siempre de los procesos administrativos y sus plazos.

La adquisición de la concesión del Balneario por parte del exconcejel del PP José Luis Ramos; de Damián Caneda, hijo del exconcejel del Ayuntamiento; de la familia Lumberas Van Dulken y del empresario Alberto Yarte a los empresarios Felipe Acha y Francisco Vera no alterará los planes del Ministerio de Medio Ambiente, según explicó González, ya que mantienen la doble idea de negociar, por una parte, con los propietarios de la concesión un acuerdo que permita ejecutar el proyecto de rehabilitación de forma conjunta, pero a su vez reiniciará los trámites para rescatar la concesión que expira en 2018 por si no hay acuerdo.

De esta manera, la Demarcación de Costas de Málaga reabrirá el expediente

administrativo para el rescate de la doble concesión antes de 15 días: la del Balneario y la de Astilleros Nereo. «Tenemos que tener autorización de la dirección general de Costas para retomar el expediente, la solicitamos en julio y en unos quince días tendremos autorización para retomar la vía del rescate».

Una vez que el expediente se ponga en marcha necesitará un plazo aproximado de nueve meses para resolverse. «Entre otras cosas necesitamos un informe favorable del Consejo de Estado para poder rescatar la concesión antes que acaba el plazo de la misma en 2018».

Paralelamente, Costas tiene intención de llamar a los nuevos

propietarios para negociar con ellos un acuerdo similar al que se pretendía con los anteriores concesionarios. El acuerdo desembocaría en una solución mixta o público-privada para el futuro del Balneario. Básicamente consiste en que el Ministerio ampliaría la concesión entre 25 y 30 años más a cambio del abono de un canon por los concesionarios que oscilaría entre los 2 millones y los 2.450.000 euros, en función de los años de ampliación. Además, la concesión se limitaría exclusivamente al edificio del Balneario convertido en restaurante y a su terraza. «Todo lo demás quedaría como espacio liberado de uso público», aclaró González.

El acuerdo con los nuevos con-

REACCIONES

PSOE

«Luz y taquígrafo en las negociaciones con los privados»

► El PSOE ha pedido al alcalde que toda negociación entre Costas, el Ayuntamiento y los nuevos concesionarios de los Baños del Carmen «no se lleve a cabo en despachos cerrados, sino que sea abierta y transparente. La portavoz, María Gámez, reclamó «luz y taquígrafos» en estas negociaciones, sobre las que «hasta ahora no hemos sabido nada y seguimos sin saber». Gámez pedirá en un escrito a De la Torre que «en toda negociación sobre quién asumirá el coste y qué tipo de regeneración se va a desarrollar estén presentes colectivos ciudadanos y la oposición».

IZQUIERDA UNIDA

«Rescate de la concesión y gestión pública de esta zona privilegiada»

► El portavoz de IU, Eduardo Zorrilla, cuestionó si los nuevos titulares de la concesión «manejan alguna información privilegiada que explique ese interés y esa inversión en un concesión que termina dentro de muy poco», al preguntarse «quién compra una concesión que está tan próxima a expirar -2018- si no tiene unas expectativas claras de prórroga». Zorrilla volvió a solicitar, como hace la Plataforma en Defensa de los Baños del Carmen, el rescate de la concesión y la gestión pública de este enclave privilegiado de la ciudad, que, por este mismo hecho, «debe ser para el uso y disfrute de todos».



REACCIONES

De la Torre apoya un proyecto público-privado

► El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, reiteró ayer lo «positivo» de la colaboración público-privada para el impulso de proyectos, tales como la regeneración de los Baños del Carmen, matizando que «la defensa del interés público ha de quedar muy clara», pidiendo que las soluciones de rehabilitación para la zona «estén muy consensuadas con los vecinos». Tras conocer el traspaso de las acciones del Balneario Nuestra Señora del Carmen a un grupo de empresarios encabezados por el exconcejel del PP en el Ayuntamiento de Málaga José Luis Ramos, el alcalde señaló que, «aunque tiene que haber un margen de desarrollo económico, lo que tiene que quedar claro es que lo que se acuerde debe tener unos términos de equilibrio y de defensa del interés público».

cesionarios y con Nereo implicaría lógicamente la paralización del rescate de la concesión.

La llegada de unos nuevos propietarios destierra definitivamente el proyecto constructivo elaborado por el arquitecto Salvador Moreno Peralta. Tanto si hay acuerdo con los nuevos concesionarios o si se restaca el Balneario, el proyecto que se ejecutará es el elaborado por Medio Ambiente en 2010 pero con los recortes realizados en el último año para rebajar su pre-

supuesto y hacerlo viable.

El acuerdo con los nuevos concesionarios supondría que, además de rehabilitar el restaurante, abonarían los 2 o 2,5 millones del canon en dinero líquido o costeando la parte del proyecto que se desarrolla en tierra: rescata arbolada y la regeneración del antiguo camping y de las pistas deportivas. Los dos millones cubrirían la financiación de esta parte del proyecto.

El Ministerio se haría cargo del proyecto marítimo como es la regeneración de la playa, la construcción de espigones y del paseo marítimo, que requiere más inversión.

Ángel González explicó que aunque en el proyecto de Presupuestos del Estado no figura ninguna cantidad para este proyecto, «una vez que los planes sobre la zona queden clarificados, la Dirección General de Costas tiene unos fondos que se pueden emplear para el mismo, al menos para iniciar las obras si fuera posible en 2015».

La falta de acuerdo con los concesionario llevaría al rescate y a que todo el proyecto tuviese carácter y financiación pública. Tanto si el proyecto es finalmente público como mixto, el Ministerio quiere la implicación del Ayuntamiento de Málaga, bien financiando la obra terrestre si el proyecto es público, bien haciéndose cargo de la gestión y el mantenimiento de esa misma zona terrestre una vez fuese reacondicionada por los concesionarios, una propuesta que el Ayuntamiento vería razonable, señaló Ángel González.