De la Torre cambia de criterio y defiende ahora sacar a concurso los Baños del Carmen

El paraje de los Baños del Carmen vuelve a estar sumido en la polémica sobre su futuro. :: SALVADOR SALAS

El alcalde asegura que es «lo ideal» en vista del interés mostrado por otras empresas, con o sin rescate de la actual concesión

FRANCISCO JIMÉNEZ / IGNACIO LILLO

pjimenez@diariosur.es
ilillo@diariosur.es

MÁLAGA. Cambio radical en el Ayuntamiento de Málaga en torno al futuro de los Baños del Carmen. Después de un año y medio de negociaciones con los anteriores concesionarios, con los que no se llegó a cerrar el acuerdo; y después de plantear la posibilidad de prorrogar el contrato a los nuevos titulares del antiguo balneario, Francisco de la Torre dio ayer una nueva vuelta de tuerca al asunto, desmarcándose del discurso que había mantenido hasta ahora. Y lo hizo al apostar directamente por resolver el contrato actual –como desde hace años viene reclamando la oposición (PSOE e IU) y colectivos ciudadanos– con la idea de subastar la gestión del recinto al mejor postor, a través de un concurso público.

Lo llamativo es que este nuevo planteamiento del alcalde llega apenas diez días después de que la sociedad que tiene los derechos de explotación hasta 2018, Parque Balneario Nuestra Señora del Carmen, haya sido adquirida por un grupo empresarial que lideran el exconcejal del PP José Luis Ramos y el hijo del también exedil popular Damián Caneda. ¿Qué ha motivado este cambio de criterio del regidor? Según reconoció, tener constancia de que había más empresas interesadas en la gestión, rehabilitación y explotación de este espacio, tal y como avanzó SUR en su edición del jueves, haciéndose eco del recelo que la operación ha despertado en el sector hostelero malagueño, que esperaba poder presentar ofertas una vez que se despejara la situación de los Baños del Carmen.

«Cuando se tiene la certeza de que hay más de un empresario interesado, creo sinceramente que lo ideal es buscar los mecanismos para convocar un concurso abierto y transparente, ya que esa competencia será buena para la defensa del interés general y conseguir que los espacios públicos estén defendidos lo mejor posible», aseguró De la Torre. Por si hubiera quedado alguna duda, se reafirmó en su nueva tesis: «Si no hubiera más que un interesado habría que procurar en la negociación mejorar lo que recibe la colectividad, pero en el momento en el que hay más de uno hay que buscar la máxima transparencia, así que a mi juicio tiene que salir a concurso. Es lo natural». Un giro de 180 grados que el primer edil desligó de las discrepancias surgidas con los actuales concesionarios en torno a quién debe asumir el mantenimiento del futuro parque.

¿Qué horizonte se les presenta ahora a estos empresarios? En principio, hay dos opciones sobre la mesa. La más drástica, continuar el rescate que precisamente la Dirección General de Costas ha reactivado esta semana, a priori para presionar en la negociación marcando unos plazos legales que eviten que se eternice. La menos contundente, forzar una salida pactada con los privados en la que se les garantice que el futuro adjudicatario le abonaría el más de medio millón de euros que han invertido para hacerse con el balneario, en lugar de los 20.000 euros en los que Costas ha cifrado la indemnización.

Sobre esta fórmula negociada, De la Torre instó al órgano dependiente del Ministerio de Medio Ambiente a estudiar su viabilidad jurídica. «Si la legislación actual lo permite, hágase el concurso sin rescindir la concesión, pero si no es factible y es necesario recatar, animo al rescate», sentenció. Este periódico se puso ayer en contacto con los socios, aunque declinaron entrar a valorar el nuevo rumbo que parece tomar la ansiada regeneración de los Baños del Carmen y mucho menos aventurar si, llegado el caso, presentarían su oferta.

Costas prevé reunirse con el Ayuntamiento para aclarar los pasos que se van a seguir

Posición de Costas

La noticia pilló ayer por sorpresa a los responsables de la Demarcación de Costas, que tienen la intención de mantener una reunión con el equipo de gobierno municipal para aclarar este nuevo giro. El último expediente de rescate, que se inició a finales de 2010, se paró en seco en mayo de 2013 porque el Ayuntamiento consideró interesante negociar con los anteriores titulares de la concesión (Vera y Acha). Costas ha avanzado en esta línea durante casi un año y medio, mientras que ahora –a tenor de las declaraciones del regidor– se aboga por descartar el trabajo realizado y volver a la senda anterior.

La institución no muestra preferencia por una vía u otra, puesto que todos los caminos son igualmente legales. Lo que sí dejaron claro estas fuentes es que el Plan Especial sólo se hará con la colaboración y el pleno consenso de la ciudad, por lo que el primer paso será negociar con sus representantes el procedimiento que se quiere seguir. Y ello, a pesar de que la competencia recae únicamente sobre el organismo estatal.

Sobre el enfoque legal caben dos fórmulas. La primera es culminar el rescate, que podría estar listo el próximo verano, aunque los titulares siempre pueden recurrir ante el Contencioso-Administrativo, lo que dilatará los plazos. La segunda es que, si los propietarios aceptaran, se podría plantear un concurso antes del rescate, con las condiciones que se fijen. En este caso, desde Costas dijeron que deberá ser el Ayuntamiento el que negocie el consentimiento y el pliego de cláusulas. La historia del balneario no ha escrito ni mucho menos su último capítulo.

PSOE e IU aplauden que se rescinda el contrato con los nuevos concesionarios

:: F. JIMÉNEZ

MÁLAGA. «Una vez más, el alcalde viene a darnos la razón con el tiempo». Los dos partidos de la oposición en el Ayuntamiento de Málaga (PSOE e IU) aplaudieron ayer la nueva propuesta del alcalde de rescindir la concesión de los Baños del Carmen, aunque para ambos la fórmula debe ser el rescate, y convocar un concurso público para elegir a la empresa que se haga cargo de su explotación. La portavoz socialista, María Gámez, incidió en que «al margen de la confusión que vuelve a introducir el señor De la Torre con sus continuos vaivenes, el mejor camino para rehabilitar este espacio es el rescate y sacar a concurso la concesión para que la gestione la oferta más beneficiosa para la ciudad».

En términos similares se expresó el líder de IU, Eduardo Zorrilla, al abundar en que «la única situación que cabe es seguir adelante con el expediente de rescate», pero matizando que la concesión a un privado debería circunscribirse únicamente al restaurante, de forma que el resto del espacio, «que es de dominio público y que lleva demasiados años privatizado, sea de gestión pública». Además de lamentar que en los Presupuestos Generales del Estado para 2015 no figure partida alguna para la regeneración de los Baños del Carmen, Zorrilla también consideró «ilógico y sospechoso que alguien compre una concesión a tres años de su vencimiento a no ser que tuviera expectativas de poder conseguir una prórroga».

En la misma línea, el delegado de Medio Ambiente, Javier Carnero, consideró que esta vía es la única que permitirá garantizar la transparencia en el proceso.

press reader Printed and distributed by PressReader PressReader.com + +1 604 278 4604 COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW