

Aena invertirá 1,2 millones de euros en reparar los daños en las cubiertas de la T3

Afronta estas obras tras cuatro años de intentos en vano por arreglar los desperfectos con las empresas responsables de construir la nueva terminal - El tiempo estimado de ejecución previsto para corregir las deficiencias es de unos ocho meses

[Matías Stuber](#)

El gasto público en el Aeropuerto de Málaga suma una nueva partida de gasto más a su largo historial de inversiones desde que se empezó a ampliar en el año 2004. Aena ha decidido afrontar los daños estructurales que presenta la nueva terminal T3 y poner fin a las goteras que convierten a la sala de facturaciones y a las oficinas de los trabajadores que se ubican en la terminal en unas lagunas de agua, cada vez que llueve en la ciudad.

La empresa aeroportuaria ha sacado a concurso público las obras para reparar las cubiertas de la T3 por el valor de 1.178.161 de euros y afronta así el problema de las goteras que está afectando a la terminal desde que se inauguró en marzo de 2010. El concurso se encuentra ahora mismo en fase de licitación y está a la espera de recibir las ofertas correspondientes para llevar a cabo las reparaciones. Esta fase de licitación concluirá el próximo 16 de octubre. El plazo previsto de ejecución, una vez que se haya adjudicado la obra y se haya formalizado el contrato, está previsto que dure unos ocho meses, incluyendo un mes de asesoramiento inicial y dos meses para la desactivación de la obra. Con este nuevo paso, Aena pone fin a cuatro años en los que la UTE responsable de la construcción de la T3 (Ferrovial y Sando) no ha podido subsanar las deficiencias en el techo de la terminal. Éstos se manifestaron de forma visible con las tormentas que afectaron a la provincia el pasado sábado.

La lista de los desperfectos es larga y el pliego de condiciones prevé un centenar de acciones necesarias para tapan las grietas en la cubierta y para reparar los daños derivados de las filtraciones hasta ahora. Las obras pendientes están divididas en tres fases que se desarrollarán de la siguiente manera: primero se llevarán a cabo unas demoliciones necesarias antes de poder iniciar las reparaciones. Aquí destaca la «retirada de los productos aislantes aplicadas en las juntas del techo». La siguiente fase comprende los arreglos en la propia cubierta. Estas obras prevén la «colocación de una membrana impermeabilizante». También se considera necesario «incorporar

refuerzos en el techado». Donde más daño han hecho las goteras ha sido en las zonas que albergan las oficinas de Aena. Aquí se desarrollará la última fase de las obras. Además de corregir las «numerosas humedades», hay que proceder a la retirada de los falsos techos, como de los falsos suelos que se encuentran contruidos en los pasillos y en las oficinas del edificio. El suelo dañado por el agua se sustituirá por otro de las mismas características al ya existente. La ejecución de las obras se desarrollarán principalmente en la cubierta del edificio y en las zonas interiores que no son accesibles al público. La intención es la de incomodar lo mínimo posible a los viajeros durante los ocho meses de obras.

Las claves

- **1. Un presupuesto millonario se suma a la inversión inicial**
A la inversión de 1.775 millones de euros que supuso la construcción de la T3, hay que sumarle ahora los casi 1,2 millones de euros que están presupuestados para arreglar las deficiencias que presenta el edificio.
- **2. AENA prevé unos ocho meses para finalizar las reparaciones**
La fase de licitación finalizará el próximo 16 de octubre. Una vez adjudicada, la empresa contratada se compromete a realizar las obras en un plazo máximo de ocho meses.
- **3. El pliego de condiciones exige un centenar de reparaciones**
Los numerosos daños que se han producido a lo largo de estos años por la humedad exigen más de un centenar de acciones de reparación, tanto en la cubierta como en la zona interior
- **4. ¿Fallo de diseño o deficiencias en la construcción?**
Aena tratará de resolver esta cuestión para poder exigir responsabilidades.