

# El hotel NH inicia la obra de su ampliación con un edificio para 115 habitaciones más

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

El proyecto fue diseñado por el estudio madrileño de Aranguren y Gallegos, pero dirigirá los trabajos el equipo de Salvador Moreno Peralta

**MÁLAGA.** Tras varios años de espera, ya están en marcha las obras para ampliar el hotel NH con un nuevo edificio que cambiará el entorno de la iglesia de Santo Domingo y el edificio Mena-Italcable. Los trabajos, que serán desarrollados por la constructora San José, supondrán la construcción de un inmueble con capacidad para 115 habitaciones que se sumarán a las 133 con que cuenta actualmente el hotel, y también contempla la construcción de una sala polivalente y una piscina.

La ampliación alcanzará una altura de planta baja más cuatro y materializará el llamativo diseño realizado por el estudio de arquitectura madrileño Aranguren y Gallegos, en el que destacan especialmente las celosías metálicas de sus balcones, realizadas con chapas perforadas, que le otorgarán un aspecto vanguardista y moderno. No obstante, según ha podido confirmar este periódico, no serán finalmente estos arquitectos quienes lleven la dirección de la obra, que ha sido confiada por la cadena NH al equipo del arquitecto local Salvador Moreno Peralta. Este periódico ha intentado sin éxito conocer los motivos de este cambio en la dirección del proyecto, que supondrá una inversión de siete millones de euros.

Desde la cadena NH explicaron que la previsión es que las obras estén finalizadas para finales del año 2018 o principios de 2019. A partir de ese momento, la construcción pasará a ser



Recreación de la fachada de la ampliación del hotel NH, según el diseño de Aranguren y Gallegos. :: SUR

propiedad del grupo inversor Hispania, quien lo mantendrá en arrendamiento para NH. Hispania ya ha adquirido el actual hotel mediante una operación que, en conjunto, está valorada en 41 millones de euros.

## Sin filtro de Cultura

Según fuentes consultadas, el cierre de esta operación, culminada a principios de este año, ha demorado el inicio de los trabajos de la ampliación, cuyo diseño de fachada, que fue adelantado por este periódico (ver SUR 22/10/2016), ha generado cierta controversia. Pese a que la cercana iglesia de Santo Domingo está declarada Bien de Interés Cultural, con la categoría de monumento, desde 1998, la Consejería de Cultura no emitió un pronunciamiento expreso sobre el proyecto arquitectónico para ampliar el hotel porque, cuando el antiguo templo dominico fue catalogado, no se consideró necesario establecerle un entorno de protección.

## Arrancan las obras del cuatro estrellas en la calle Granada

:: J. H.

**MÁLAGA.** La sociedad Azorallom ya ha comenzado las obras para convertir lo que queda en pie del palacio situado frente a la iglesia de Santiago, en la calle Granada, en un hotel de cuatro estrellas. Así lo aseguraron a este periódico fuentes de la promotora, que concretaron que los trabajos se iniciaron a principios de este mes, el día 5, y consisten en operaciones de limpieza, excavación, nivelación y rellenos del terreno contenido entre las fachadas del palacio que quedan en pie.

La promotora ha contratado a la empresa Aldesa Construcciones para llevar a cabo este proyecto, que supondrá una inversión de 5,5 millo-

nes de euros. «Está previsto empezar con la cimentación a mediados de mayo», señalaron las fuentes, que recordaron que el plazo de ejecución de las obras es de 36 meses, aunque confiaron en que se pueda reducir finalmente.

Hoy precisamente finaliza el plazo pactado por la Gerencia Municipal de Urbanismo con la constructora para el inicio de los trabajos del hotel. Cabe recordar que el Ayuntamiento llegó a activar el procedimiento de subasta forzosa del solar que le permite la ley ante la inacción de sus propietarios. Sin embargo, estos mostraron su voluntad de intervenir y el Consistorio paralizó provisionalmente ese trámite.