

El alcalde de Málaga respalda el estudio ambiental de la torre del Puerto

La Autoridad Portuaria alega que desde el punto más elevado del Centro sólo ocuparía el 2% del campo de visión, muy por debajo de edificios como La Equitativa

:: I. LILLO / J. HINOJOSA

MÁLAGA. El estudio ambiental del hotel de 135 metros previsto en el Dique de Levante recibió ayer el respaldo del alcalde de Málaga, Francisco de la Torre. El regidor conoció el martes este informe, elaborado por la consultora Sfera por encargo de la Autoridad Portuaria, y que es preceptivo para el cambio del Plan Especial que requiere una pastilla dentro de la parcela destinada a la torre. Al respecto, comentó que el informe está «bien hecho» y aborda el proyecto de forma completa. Sobre la tramitación pendiente y las dudas manifestadas por algunos colectivos, el alcalde recordó que todavía quedan plazos de información pública, en los que la ciudadanía se podrá expresar.

Al respecto, el presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, aseguró que este es el estudio ambiental para un edificio «más exhaustivo» que se ha hecho nunca en Málaga. Según recordó, se han medido 15 puntos de referencia dentro del cono visual con perspectiva hacia el Dique de Levante y, de ellos, en el sitio más elevado del Centro, que es Gibralfaro –donde tendría un impacto

mayor– se produciría una ocupación del 2% del espacio únicamente. En cambio, Plata alegó que otros edificios como la torre de La Equitativa, que actualmente está protegido, tiene un efecto sobre la panorámica hacia el puerto del 20%.

El documento, que fue recepcionado el martes por la Autoridad Portuaria, se presentó ese mismo día al alcalde, en una reunión con el presidente del Puerto. Ahora, esta institución lo tramitará formalmente ante la Gerencia de Urbanismo, junto con la solicitud de modificación del Plan Especial. A su vez, esta lo enviará a la Delegación de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, que será la que determine si se debe tramitar por la vía simplificada o por el trámite ordinario (mucho más largo). Cabe recordar que en este momento sólo se está tramitando la modificación del Plan Especial para que una parte de los terrenos, de 5.000 metros cuadrados (sobre un total de 17.000 que ocuparía el hotel) cambie a uso portuario ciudadano, para que tenga encaje en el proyecto.

Principales conclusiones

El informe ambiental, encargado en febrero a la consultora Sfera, considera que el hotel proyectado tendría un bajo impacto paisajístico. Según los redactores, con esta infraestructura se abriría una oportunidad de generar un elemento singular en una fachada litoral antrópica (ocupada por el hombre), muy desordenada y deteriorada, marcada por los edificios de La Malagueta. Además, por su ubicación y dimensiones estrechas, se considera que no oculta el paisaje; aunque el entorno sí se podrá naturalizar en cierto modo con vegetación hasta la segunda planta. También se ha analizado su influencia sobre el Centro, que está considerado en su conjunto como Bien de Interés Cultural (BIC). Así, la torre está a 1,8 kilómetros de la Catedral y 814 metros de La Farola, por lo que no les afecta.

En la vista opuesta, desde el Cas-



Recreación de la torre de 135 metros en el Dique de Levante. :: SUR

co Antiguo hacia el mar, se ha analizado el impacto sobre el horizonte marítimo de la ciudad mediante un sistema de información geográfica, con una referencia de un edificio de 150 metros (más alto que el previsto, que es de 135) y 15 observadores virtuales en otros tantos puntos, la mayoría en el Centro, pero también en Gibralfaro, la Farola, la franja li-

toral, Torremolinos, La Cala del Moral y el mar. De esta forma, se ha determinado lo que vería un individuo de talla media cuando mira hacia arriba. La conclusión es que en muchos de los casos la torre del Puerto no se llega a apreciar. La mayoría de las veces quedaría oculta por otros edificios, por los árboles y por el mobiliario urbano.

EL DATO

1,8

kilómetros es la distancia desde la Catedral hasta el Dique de Levante, donde se ha previsto la torre, por lo que el edificio no tendría impacto sobre el Centro.