

Así será el futuro parque del Benítez



LA CIFRA

20,7

millones de euros es el presupuesto estimado para el parque Benítez, de los que 5,5 millones se corresponden a la reconversión de los terrenos en parque y los 15,2 restantes a la ejecución de los equipamientos previstos en la parcela colindante, cuyo uso se sacará a concurso en régimen de concesión administrativa.

renos se condicionó a que no se ofertara el espacio en régimen de concesión para la instalación de un negocio por parte de terceros, ni siquiera un quiosco-bar. En su conjunto, la inversión rondará los 5,5 millones, a abonar previsiblemente por el Ayuntamiento dado que, por el momento, la Junta no contempla participar por mucho que el Consistorio insista en el carácter metropolitano del parque.

Concesión

Precisamente para poder ofrecer un servicio de restauración sin tener que someterse a las limitaciones del Estado, el Ayuntamiento ya ha iniciado conversaciones con los propietarios de unos terrenos colindantes calificados como equipamiento para hacerse con 30.109 metros cuadrados mediante el sistema de compensación (a cambio de aprovechamientos urbanísticos) y sacar a concurso la construcción y explotación de un establecimiento con una altura máxima de dos plantas (8 metros). El presupuesto de ejecución se estima en un máximo de 15,2 millones a costear por los futuros concesionarios o administraciones que lo realicen.

Para llegar al parque, los ciudadanos podrán desplazarse en coche, ya que se habilitarán tres áreas de aparcamiento que sumarán 740 plazas (245 en el perímetro, 250 en el futuro equipamiento y otras 245 ya existentes junto al área comercial), aunque también espacio para el estacionamiento de autobuses, motos y bicis. Se proyectan dos puntos principales de acceso: uno peatonal con conexión al bus y carril bici a través de la antigua pabellón cuya fachada aún sigue en pie y otro peatonal y viario junto a la carretera que también comunica con Plaza Mayor. Además, se facilitará la entrada a pie o en bici desde el apeadero del Cercanías ubicado en la citada zona comercial, otro desde la antigua carretera del Parador y un tercero que comunicaría el antiguo apeadero con Los Álamos sorteando con un paso elevado o subterráneo las vías del tren (requiere la autorización del Adif).

El parque del Benítez tendrá 740 aparcamientos, pistas deportivas y un restaurante

Los trámites urbanísticos complican el objetivo del alcalde de que el nuevo espacio público abra en el segundo semestre de este año



MÁLAGA. El futuro Parque del Campamento Benítez empieza a cobrar forma, aunque más en los planos que sobre el terreno. Cuando ya están a punto de finalizar los trabajos preliminares para acondicionar sus 28 hectáreas, el Ayuntamiento de Málaga aprobó ayer de manera inicial el plan especial que define el desarrollo urbanístico del sector del antiguo acuartelamiento militar para reconvertirlo en zona de estacionamiento ciudadano. Un trámite necesario para cambiar el uso del suelo ya que en el planeamiento vigente aún figura como

equipamiento para el fallido Museo del Transporte que anunció la entonces ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, pero que va a provocar un parón al frenético ritmo que el alcalde pretendía darle al proyecto para que pueda estar abierto a los vecinos en el segundo semestre de este año. Unos plazos que se antojan difíciles de cumplir, a tenor de la tramitación que aún le queda por delante al plan especial, que además de permanecer un mínimo de un mes en exposición pública para posibles alegaciones tendrá que recibir los precep-

tivos informes favorables de distintos organismos estatales (Dirección General de Aviación Civil, Demarcación de Carreteras, Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias) y de la Consejería de Medio Ambiente. Una vez completado el expediente, la aprobación definitiva le compete a la Junta de Andalucía. Según reconoció el concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, «siendo optimistas» todo este proceso se llevaría tres meses. A ese periodo habría que sumar el proceso de contratación de los trabajos contemplados en una primera fase para hacerlo visitable (creación de accesos, estabilización de los caminos peatonales, habilitación de los aparcamientos, instalación de mobiliario urbano, reforestación,...), para lo que se ha consignado una partida de 2,2 millones en los presupuestos de este año.

Aunque ya se habían avanzado algunas características del futuro parque, el documento aprobado ayer pone negro sobre blanco su configuración definitiva. En el recinto, que será vallado y permanecerá cerrado por las noches, se distinguen tres grandes áreas comunicadas por caminos, que se diseñarán para que puedan ser homologados como recorridos de cross para albergar competiciones. Así, están la zona de bosque, respetando la vegetación existente como la bóveda de eucaliptos y ampliándola con arbustos autóctonos del Mediterráneo; el entorno de la laguna central, con una ligera pendiente donde los usuarios podrán ir de 'picnic'; y en el extremo más próximo a Torremolinos unas pistas deportivas, de las que aún no está decidido si se harán con fondos propios o mediante concesión para que una empresa lo explote, para lo que necesitaría la autorización de Fomento ya que la cesión de los te-

El Ayuntamiento adquirirá una parcela anexa para ubicar el negocio sin tener que pedir permiso a Fomento