

# El proyecto del hotel de Moneo sigue adelante en Urbanismo sin ninguna alegación

La comisión aprobará el próximo miércoles la adenda al convenio entre el Ayuntamiento y la promotora Braser

:: IGNACIO LILLO

**MÁLAGA.** El proyecto del hotel diseñado por el arquitecto Rafael Moneo en la zona de Hoyo de Esparteiros, que conllevará el derribo y la posterior reconstrucción del edificio La Mundial, dará un nuevo paso el próximo miércoles. La comisión de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda aprobará entonces definitivamente la adenda al convenio urbanístico entre el Ayuntamiento y la promotora Braser, después de agotarse el periodo reglamentario sin que se haya registrado ninguna alegación.

El concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, explicó que se trata de un nuevo paso administrativo, que ratifica el acuerdo al que se llegó con la constructora. Aunque para obtener la licencia de obras todavía falta que ésta presente el proyecto de reparcelación y de urbanización, que tendrán que ser revisados por la Gerencia. En cuanto a las reclamaciones ciudadanas para evitar la



La pensión La Mundial será reconstruida. :: ÁLVARO CABRERA

demolición del antiguo inmueble, el edil señaló que respeta todas las ideas, aunque recordó que el proyecto cumple toda la legalidad vi-

gente, tanto en el ámbito municipal como de Cultura de la Junta; y puso de relieve que el plan previsto en la zona realmente lo preser-

va: «Moneo ya dijo que este era el reto, encajar en el entorno tres inmuebles, de los que uno de ellos es un edificio comercial con la fachada de La Mundial. Se trata de respetar la tradición y convertir la zona en actual».

Conforme a la adenda, Braser abonará al Ayuntamiento 4,8 millones de euros como compensación, a lo que se añaden las obras de urbanización y mejora del entorno que llevará a cabo la promotora, con un presupuesto de 2,3 millones. De esta forma, los privados amplían el ámbito de la reurbanización del entorno afectado hasta la plaza Arriola, que se suma a las calles ya previstas: Atarazanas, Pasillo de Santa Isabel y Pasillo de Atocha.

## Tres edificios

A cambio, se autorizarán tres edificios sobre rasante: un hotel, con un techo edificado de 9.391 metros cuadrados y una altura máxima de planta baja más ocho y ático. Un segundo inmueble, comercial, con un techo edificado de 600 metros cuadrados (planta baja más una). Y un bloque de oficinas que supondrá la reconstrucción de La Mundial, para lo que se conservará y restituirá la fachada y los elementos arquitectónicos exteriores que son característicos. Se ubicará en el vértice de la plaza, con 615 metros cuadrados (planta baja más tres).

Entre otros asuntos, la comisión de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda dará luz verde al inicio de la revisión del suelo rural y los diseminados existentes en la capital, especialmente en Campanillas, Puerto de la Torre y Los Montes, para regular el régimen urbanístico y ponerlo al día con la nueva legislación de la Junta.