De la Torre prevé que las obras del parque de Repsol comiencen en 2021

El Ayuntamiento iniciará este mes la tramitación del proyecto para urbanizar la zona, que costará 30 millones de euros a compartir con la Sareb

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. El equipo de gobierno municipal quiere que este año sea en el que se culminen los trámites previos para materializar la regeneración del vacío urbano de los suelos que ocuparon los depósitos de Repsol, junto a la avenida de Juan XXIII. El alcalde, Francisco de la Torre, presentó ayer el proyecto de urbanización de este ámbito, donde esta prevista la construcción de cuatro grandes torres y cuatro bloques de VPO. Esta operación urbanística que el Consistorio comparte con la Sareb, que ostenta el 49% del proyecto, incluye en la zona más próxima a la avenida de Europa un parque vallado de unos 65.000 metros cuadrados cuyo diseño ha sido elaborado por el estudio de arquitectura local de HCP que lideran Javier Higuera, Alejandro Pérez y Mario Romero.

El Ayuntamiento prevé iniciar este mes la tramitación del proyecto de urbanización, con la aprobación inicial a la que seguirá un proceso de evaluación ambiental que podría durar varios meses. El alcalde apuntó que lo más probable es que los trámites previos ocupen este año y que entre 2021 y 2022 puedan acometerse las obras, que tienen un plazo de ejecución de dos años, por lo que podrían estar finalizadas para 2023, cuando acabará el actual mandato municipal.

El proyecto, que costará en total 30 millones de euros a financiar por el Consistorio y la Sareb, abarca tres actuaciones que se desarrollarán al mismo tiempo. Una de ellas, valorada en 11,3 millones de euros, es la realización de un aparcamiento subterráneo de rotación con capacidad para 672 plazas repartidas en cuatro sótanos bajo la zona de parque más próxima a la barriada de Dos Hermanas. La segunda es la ejecución de todos los viales que enmarcarán las parcelas en las que se levantarán los edificios y las zonas verdes, lo que también incluye el tramo de la avenida Adolfo Suárez sobre el soterramiento del AVE, con una sección de dos carriles por sentido, más dos vías de servicio. Esta parte está presupuestada en 10,1 millones de euros y se estima un plazo de ejecución de un año.

Recreación del parque según el proyecto elaborado por el estudio de arquitectura HCP. :: SUR

Los trabajos durarán dos años y requieren un trámite previo de evaluación ambiental

Y la tercera es el parque y las zonas verdes que rodearán a las torres, que sumarán en total unos 80.000 metros cuadrados. El parque como tal tendrá unos 65.000 metros cuadrados y contará con una nutrida masa vegetal formada por 750 árboles de unas sesenta especies para darle un carácter de bosque. Cabe recordar que una plataforma ciudadana demanda desde hace años que todo el suelo de Repsol se dedique a bosque urbano.

El parque estará centrado por un lago de 3.500 metros cuadrados, cruzado por dos puentes de madera, y enmarcado por tres colinas dotadas de césped para tomar el sol y pasear. Además, habrá dos parques caninos en la zona más próxima a la avenida de Juan XXIII para perros grandes (3.500 metros cuadrados) y perros pequeños (2.500 metros cuadrados), y otras dos zonas para juegos infantiles, diferenciadas igualmente para menores de mayor o menor edad.

En la zona más boscosa se han previsto áreas para la práctica deportiva mediante elementos de madera, y también se ha diseñado un recorrido perimetral de 1,5 kilómetros para correr o pasear. El parque, que estará vallado para que pueda cerrarse en horario nocturno, contará con 12 puntos de acceso y un anfiteatro al aire libre para unas 750 personas, sobre la zona en la que se hará el 'parking'. Asimismo, dispondrá de varias plazas y zona de cafetería. Según explicó el arquitecto Alejandro Pérez, para el riego se utilizará el agua que bombean los sistemas freáticos del metro, para lo que se trazará una tubería.