Activan un proyecto de cuatrocientas viviendas al norte de El Candado

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

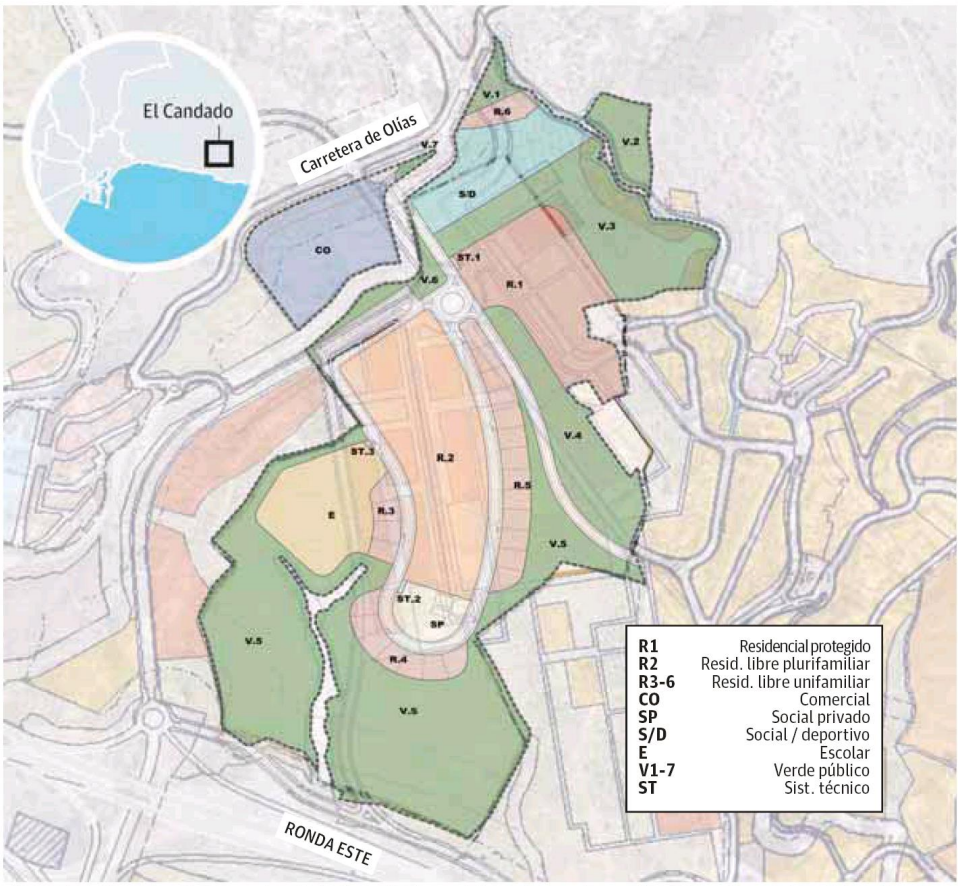
La Junta comienza la evaluación ambiental para los suelos de la finca El Tinto, cuya urbanización supondrá una inversión de casi 13 millones de euros

MÁLAGA. Como ya sucedió con los terrenos de La Platera, situados al oeste del ámbito de la fábrica de cemento de La Araña, un nuevo proyecto residencial se activa en esta zona del este de Málaga, al norte del tramo de la autovía MA-24 (la ronda este de la capital) que conecta el eje de la A-7 hacia Vélez-Málaga con la franja costera. Se trata de la urbanización que el vigente Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) contempla para los suelos de la conocida como finca El Tinto, al norte de El Candado, entre Jarazmín y el Camino de Olías. La Junta ha iniciado el procedimiento de evaluación ambiental de esta actuación, que supondrá la construcción de un total de 414 viviendas de las que 141 serán de protección oficial.

La promotora principal de este ámbito, que tiene una superficie total de 226.616 metros cuadrados, es la sociedad Hacienda El Tinto, vinculada al empresario Eduardo Padilla, que fue presidente del Málaga CF a mediados de los años ochenta. Según el proyecto de ordenación para estos terrenos, elaborado por el estudio del arquitecto Ángel Asenjo, las viviendas de protección oficial ocuparán tres bloques de planta baja más cuatro en la zona noroeste del sector y las de renta libre (un total de 248) se habilitarán en seis edificios, también de planta baja más cuatro. Además, se construirán 25 chalés en los bordes de la urbanización.

La ordenación se completa con un suelo de 14.264 metros cuadrados para un centro comercial, una parcela de 10.674 metros cuadrados para uso social o deportivo, otra de 11.936 metros cuadrados para un equipamiento escolar y un total de 105.737 metros cuadrados para zonas verdes. La urbanización de este sector supondrá una inversión de 12,7 millones de euros y prevé viales en los que se habilitarán 228 plazas de aparcamiento en la vía pública que, sumadas a 709 plazas en el interior de las parcelas, harán un total de 937 estacionamientos para vehículos.

Los promotores de esta urbanización ya han iniciado ante la Gerencia Municipal de Urbanismo los trámites para que esta actuación pueda recibir luz verde, un hito que podría tardar todavía dos o tres años en producirse a tenor del atasco de expedientes de evaluación ambiental que existe en las oficinas de la Junta, en las que procedimientos que deberían tardar unos cuatro meses terminan prolongándose durante un año o más por la demora de informes internos de diferentes departamentos del propio Gobierno andaluz.



Plano de ordenacion de los suelos de la finca El Tinto elaborado por el estudio del arquitecto Angel Asenjo. :: SUR