Recreación de una vista aérea de la torre para un hotel de lujo prevista en el dique de Levante del Puerto. SUR

El Ayuntamiento pone reparos a la torre del Puerto por el aumento del tráfico

Movilidad pide a la Autoridad Portuaria que aclare quién podrá usar el 'parking' del hotel, y cómo afectará a los paseos de la Farola y Ciudad de Melilla

IGNACIO LILLO / JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. El equipo de gobierno que lidera el alcalde, Francisco de la Torre, es uno de los principales valedores del proyecto para construir un hotel de lujo en el dique de Levante; pero no se lo está poniendo fácil al Puerto en la tramitación del cambio del Plan Especial, necesario para seguir adelante con la tramitación. De una parte, la Gerencia de Urbanismo mantiene un pulso con la Junta para decidir a quién le corresponde legalmente la aprobación definitiva de dicha modificación, ya que ambas administraciones consideran que debe ser la otra, como SUR informó ayer. A ello, se suman las reticencias que el Área de Movilidad ha mostrado, al considerar que el alojamiento traerá consigo un aumento del tráfico en la zona de La Malagueta.

La alegación del departamento municipal, a la que tuvo acceso este periódico, se elaboró en octubre del año pasado y pide en primer lugar aclaraciones sobre el uso al que se destinará el aparcamiento subterráneo de 500 plazas bajo la torre «dada la afectación sobre la zona de estacionamiento existente». Según los técnicos de Movilidad, no queda claro si finalmente se respetarán las plazas que hay actualmente, y si el 'parking' será exclusivo para los clientes.

Sobre la estimación del movimiento generado, se tiene en cuenta la hipótesis de la coincidencia de varios cruceros a la vez, que podrían llegar a desembarcar hasta 10.000 pasajeros, y que se sumarían a los clientes del alojamiento (350 habitaciones). No obstante, el Ayuntamiento admite que este último sumaría sólo del orden de 27 taxis y coches de alquiler; así como 64 coches privados (91 automóviles en total) y dos autobuses. En este caso, lo que el informe pone de relieve es la existencia de incongruencias entre las ratios de viajes aplicados en distintos puntos del informe portuario, y que concluyen en todo caso que el hotel podría originar hasta 252 viajes en hora punta.

Según el estudio del Puerto el hotel podría originar unos 252 viajes en hora punta, a cargo de un centenar de vehículos

Los técnicos municipales alertan de una importante reducción de la fluidez en el paseo marítimo Ciudad de Melilla

Los técnicos municipales deducen que empeorará el tráfico, a tenor del estudio aportado por la Autoridad Portuaria, especialmente en el acceso al paseo de la Farola desde el de los Curas e incluso desde el Parque. A ello, añaden que se producirá «una importante reducción de la fluidez en el paseo Ciudad de Melilla». Por ello, se considera necesario justificar mejor el nivel de servicio adecuado (A) que el análisis inicial obtiene para ese viario.

Como conclusión, el Área de Movilidad alega que el tráfico generado por los nuevos usos repercutirá negativamente en los niveles de servicio de calles como el paseo de la Farola, mientras que se prevé «una importante reducción de la fluidez» en Ciudad de Melilla. Tampoco hay constancia de que se haya tenido en cuenta la implantación de la zona 30 (con velocidad limitada) en el barrio de La Malagueta.

Además, las propuestas portuarias para mejorar reducir las demoras en el acceso y la salida del dique de Levante se consideran «poco eficaces», sobre todo por el nivel de tráfico ya existente; además de que supondrían una pérdida de estacionamientos para los vecinos de la zona.