Federico Beltrán compra suelos para construir 300 viviendas en Campanillas

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

El presidente de Famadesa comunica a Urbanismo su intención de iniciar la urbanización de los suelos, junto a la avenida de José Calderón

MÁLAGA. El empresario Federico Beltrán, presidente de Famadesa, ha adquirido terrenos en Campanillas para levantar casi trescientas viviendas, comercios, aparcamientos, zonas verdes y equipamientos públicos. Se trata de unos suelos que suman una superficie de 37.900 metros cuadrados y que están situados junto a la avenida de José Calderón y el estadio de fútbol de la barriada. Estas parcelas, las únicas que quedan por edificar junto a la principal avenida de Campanillas, estaban hasta ahora en manos de la empresa Quebrada del Mar Hoteles y Tiesol, pero han sido adquiridas por la empresa de Beltrán denominada Promociones Roquero. Así lo comunicó el empresario a la Gerencia Municipal de Urbanismo a principios de este mes, después de que la compraventa se firmara en mayo del año pasado. El consejo rector de este organismo autónomo del Ayuntamiento previsto para mañana miércoles prevé aprobar el cambio de titularidad del proyecto.

El empresario ha manifestado al Ayuntamiento que su intención es iniciar las obras de urbanización de estos suelos, según el proyecto que fue aprobado definitivamente en octubre de 2016. El acondicionamiento de los terrenos está valorado en 2,7 millones de euros e incluye unos 9.900 metros cuadrados para uso residencial en los que podrán levantarse unas 280 viviendas, en edificios con una altura máxima de baja más tres plantas.

Esta operación urbanística contempla dos parcelas para equipamiento público. Una de ellas, de 2.200 metros cuadrados, servirá para ampliar el campo de fútbol de la barriada o para dotarlo de instalaciones complementarias. En la otra, de 8.000 metros cuadrados, está prevista la realización de una plaza pública, con equipamiento deportivo y recreativo, en la que se podría ubicar el recinto ferial de Campanillas, cuya ejecución correría a cargo del Ayuntamiento.

El ámbito prevé también 160 plazas de aparcamiento, 12.400 metros cuadrados de viario, y más de 5.200 metros cuadrados para dos zonas verdes que contarán con un parque infantil, entre otros elementos.

Por otro lado, en el consejo de Urbanismo se dará cuenta de las licencias de obras mayor concedidas por el Ayuntamiento a lo largo del mes de febrero. Entre esos permisos se encuentran los de un proyecto de 136 viviendas, 331 aparcamientos, un local comercial, pistas de pádel y piscina en la calle Mencía Calderón, al norte de El Cónsul; otro de 17 viviendas y 18 aparcamientos en el solar situado entre las calles Frailes y Cobertizo del Conde; y la reforma de un edificio situado en el número 13 de la calle Pozos Dulces para apartamentos turísticos, entre otras actuaciones.

Plaza de la Solidaridad

Asimismo, Urbanismo prevé aprobar un proyecto de renovación de la plaza de la Solidaridad que será ejecutado Merlin Properties, propietaria de Larios Centro. Supondrá labores de trasplante de los árboles existentes, y mejoras en el pavimento, plantaciones y el mobiliario urbano, según las directrices del Ayuntamiento, todo ello valorado en 538.424 euros. El espacio comercial Larios Centro se encuentra inmerso en una reforma valorada en 15 millones de euros.

Por otro lado, el consejo resolverá respecto a la inclusión en el registro de solares y edificaciones ruinosas del edificio situado en el número 9 de la calle Strachan, un inmueble para el que el Consistorio ha dictado varias órdenes de conservación sin que hayan sido atendidas hasta ahora por sus propietarios, que han alegado contra la puesta en marcha de este procedimiento. Si no lo rehabilitan o ponen en uso en el plazo de un año, el Ayuntamiento podrá subastarlo de manera forzosa para que sean otros privados los que lo hagan.