El Ayuntamiento da vía libre para las obras del hotel de Moneo en Hoyo de Esparteros

La semana que viene comenzarán los trabajos previos de señalización y vallado y a lo largo de este mes se cortará al tráfico la calle Manuel José García Caparrós

:: JESÚS HINOJOSA

MÁLAGA. El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Movilidad y en coordinación con los técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, ha dado ya luz verde al inicio de las obras de transformación del ámbito del Hoyo de Esparteros, proyecto que incluye un hotel de cuatro estrellas con la firma de Rafael Moneo. Según han informado fuentes próximas a la promotora, la cadena catalana H10 Hotels, está previsto que a lo largo de la semana que viene puedan comenzar las tareas previas de señalización y vallado de la zona, así como la reubicación de semáforos. Las zanjas que será necesario abrir y otras tareas que puedan perjudicar al tráfico se acometerán de noche y en los fines de semana.

Esta obra va a implicar el corte al tráfico de la calle Manuel José García Caparrós, por lo que la circulación procedente del puente de la Esperanza y del paso inferior bajo el puente de Tetuán será reconducida por las calles Prim y Atarazanas y la plaza de Arriola, hacia el pasillo de Santa Isabel. Por este motivo, va a ser necesario modificar el radio de curvatura entre el eje de Prim y la plaza de Arriola, para facilitar las maniobras de los autobuses urbanos.

Recreación del futuro hotel de la cadena H10 sobre los terrenos de la antigua pensión La Mundial. :: SUR

Corte de tráfico

La promotora estima que a lo largo de este mes, en unos 15 ó 20 días, pueda procederse al corte al tráfico de la calle Manuel José García Caparrós, operación necesaria para ejecutar en este ámbito un colector que sustituirá al que cruza el ámbito de Hoyo de Esparteros, donde se realizará un aparcamiento de 220 plazas repartidas en tres sótanos, de las que 50 serán para el hotel y 170 ya están siendo comercializadas por la empresa CostaBiler, que ya ha adjudicado el 55% de estos estacionamientos.

Los trabajos de urbanización de la zona serán realizados por la empresa malagueña Ielco y el hotel correrá a cargo de San José.

H10 mantiene el plazo de finalización de las obras tanto de urbanización como de edificación de las construcciones previstas en la zona para finales del primer trimestre del año 2021. Además del hotel, se construirán dos edificios para usos terciarios (oficinas, comercios y hostelería, de los que uno de ellos reproducirá la fachada del inmueble de La Mundial, que fue derribado.

El hotel alcanzará una altura de 43,5 metros (similar a los 42 metros que tenía la torre de La Equitativa) y tendrá 138 habitaciones con categoría de cuatro estrellas repartidas en ocho plantas.