La promoción inmobiliaria se acelera un 41% en lo que va de año en la provincia

Hasta septiembre se han visado 5.418 unidades residenciales, más que en todo el año 2017, con Málaga capital como principal foco

:: NURIA TRIGUERO

MÁLAGA. El Colegio de Arquitectos de Málaga ha visado durante los nueve primeros meses del año 5.418 viviendas, cifra que es un 41,5% superior a la registrada en el mismo periodo de 2017 y que, de hecho, supera a las 4.895 alcanzadas durante todo el pasado ejercicio. Este dato es también superior a los contabilizados en los años 2016 (3.041), 2015 (2.454), 2014 (798) y 2013 (904). Por localidades, el mayor número de unidades proyectadas hasta septiembre se concentra en Málaga capital (1.538), Estepona (666), Mijas (623), Fuengirola (452) y Marbella (405).

En el tercer trimestre se contabilizaron un total de 1.264 unidades visadas. El mes con más viviendas proyectadas fue julio, con 907; seguido de agosto, con 198; y septiembre, con 159. Hay que tener en cuenta que el Colegio de Arquitectos permanece cerrado en agosto y disminuye su actividad respecto al resto del año.

El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, Francisco Sarabia, considera «positivos» los datos acumulados del año «a pesar de que en el último mes se aprecia una disminución del visado, motivada a nuestro entender por el importante incremento del pasado mes de julio». «Estamos seguros de que se trata de un hecho coyuntural que no afectará a la evolución positiva de periodos posteriores», señala.

La promoción de viviendas coge velocidad en Málaga.

De julio a septiembre se certificaron en la provincia 168 proyectos con 372 viviendas unifamiliares y un presupuesto de 77,8 millones de euros. En el caso de las plurifamiliares, el presupuesto ascendió a 69,9 millones, con 52 proyectos visados que suponen 883 unidades. Destacan los municipios de Málaga y Estepona, con 238 y 237 unidades, respectivamente; Fuengirola, con 179 viviendas visadas; y Marbella, con 159.

En lo referente a viviendas de protección oficial, el decano de los arquitectos malagueños ha llamado la atención «sobre la ausencia absoluta en este trimestre de vivienda protegida en promociones plurifamiliares».

Terminadas

En relación a las viviendas terminadas, de julio a septiembre de 2018 se finalizaron 843 unidades. El dato es superior a las acabadas en el segundo trimestre de este mismo año (688) y muy similar a las del primero (905). En el acumulado de los tres primeros trimestres se entregaron 2.436 residencias, un 24,7% más que en el mismo periodo de 2017.

En cuanto a VPO, el mejor dato de julio a septiembre son las 42 viviendas entregadas en la capital malagueña, lo que en opinión del Colegio de Arquitectos vuelve a poner de manifiesto la falta de inversión de las administraciones públicas en vivienda protegida.