



Recreación virtual de la transformación de la parcela de Citesa y su entorno, vista desde los bloques de la avenida del Doctor Marañón. :: SUR



Aspecto del estanque longitudinal que cruzará el parque de norte a sur. :: SUR



Detalle de uno de los paseos del futuro parque. :: SUR

Así será el futuro Martiricos

La promotora del proyecto residencial para la zona prevé empezar las obras este mes



JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

Un parque, un edificio de VPO y la remodelación de las calles del entorno suponen la primera fase de la transformación de este enclave urbano

MÁLAGA. Las lonas con el logotipo de la constructora Arpada ya delimitan el solar en el que comenzará a hacerse realidad el proyecto urbanístico para transformar la zona de Martiricos. La promotora de esta actuación, Espacio Medina –sociedad formada por la promotora madrileña Espacio y Acinipo (Unicaja)–, espera ya solo que la Gerencia Municipal de Ur-

banismo le entregue el documento de la expedición de la licencia de obras, ya concedida, para empezar las primeras, que consistirán en levantar la primera fase del edificio de viviendas protegidas previsto al sur de la parcela de Citesa, junto a la calle Toledo.

Serán 80 pisos en los que residirán los primeros vecinos de un nuevo Martiricos a punto de empezar a cobrar forma, y ya diseñado con todo lujo de detalles en las recreaciones virtuales del proyecto realizado por el estudio de Dorronsoro Arquitectos, a las que ha tenido acceso este periódico. Las imágenes anticipan un frondoso parque, con un gran estanque longitudinal incluido, en lo que hoy todavía son los restos del derribo de las naves de Citesa.

Esta zona verde, que mantendrá algunos de los árboles que ya existen en el solar –pinos, yucas y olmos– pero que prescindirá de los eucaliptos del paseo de Martiricos para sustituirlos por otras especies vegetales, constituye el centro de una transfor-

mación urbanística que se extenderá hasta el estadio de La Rosaleda e incluso hasta la otra orilla del Guadalmedina. En una primera fase, Espacio Medina se encargará de levantar las primeras 80 VPO, cuyo plazo de ejecución previsto es de casi dos años, y finalmente será el Ayuntamiento, a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, quien acometerá el parque y la urbanización de todo el entorno, con financiación eso sí de la promotora, según está estipulado en el convenio que firmó al efecto con el Consistorio en 2012.

Según explicaron fuentes cercanas al proyecto, los técnicos municipales ya están trabajando en la redac-

ción del proyecto, de manera que pueda salir a concurso para adjudicarse a una constructora en los primeros meses de 2016. Inicialmente, la empresa iba a contratar parte de estas obras, y Urbanismo otras, pero se ha optado por un único contrato a realizar por el Ayuntamiento para garantizar un mejor desarrollo de los trabajos.

Menos carriles

Uno de los principales cambios lo experimentará el paseo de Martiricos, que pasará de tres a dos carriles de circulación, uno para cada sentido. El Área de Tráfico ha pedido que, hasta que no se complete el desarrollo de todo el proyecto, se mantenga en di-

rección sur. Y es que este estrechamiento del paseo de Martiricos está motivado porque, según el diseño global para la zona, el tráfico de entrada al centro de la ciudad desde el norte se trasladará hacia la calle Huerto de los Claveles y hacia la avenida de Doctor Marañón, que pasarán a tener dos carriles por sentido. Para ello, también se remodelarán las isletas existentes entre el estadio de La Rosaleda y el edificio de SUR.

En esta primera fase de desarrollo del proyecto se incluye la remodelación de la avenida del Doctor Marañón, del paseo de Martiricos, y de las isletas frente a Diario SUR, tras el que se abrirá una nueva calle. La ampliación de Huerto de los Claveles, que lleva asociada la creación de un nuevo puente de Armiñán, a modo de plaza con una rotonda, se deja para una etapa posterior, en la que también deberían desarrollarse las dos torres gemelas de treinta plantas y un edificio para uso comercial o de oficinas previstos en los suelos que ocupó el rastro dominical, junto al río.

Todas estas remodelaciones de espacios urbanos serán financiadas en su mayor parte con los pagos que debe realizar Espacio Medina al Ayuntamiento, en función del citado convenio urbanístico. La empresa ha aportado en septiembre 2,5 millones de euros, y le quedan 9 millones por pagar a lo largo de los próximos años.

El Ayuntamiento se encargará de contratar y supervisar toda la urbanización del sector

La empresa sufragará los trabajos con parte de los nueve millones que aún debe abonar a la ciudad