

Las obras del centro digital de Tabacalera, en el aire por las dudas sobre su financiación



FRANCISCO JIMÉNEZ

✉ pjimenez@diariosur.es

El Ayuntamiento aparca 'sine die' la contratación del proyecto, al que aspiran once empresas, pese a que 1,8 millones del Estado dependen de que el complejo abra en octubre

MÁLAGA. En el Ayuntamiento de Málaga mantienen sus previsiones de que el primer Polo Nacional de Contenidos Digitales proyectado en Tabacalera estará abierto en octubre, fundamentalmente porque esa es la condición que pone el Estado para subvencionar con 1,8 millones la adquisición de los equipos informáticos de la futura incubadora de empresas. Pero una cosa es la teoría y otra bien distinta la prác-

tica. De momento, la incertidumbre sobre la financiación del proyecto, de la que ha venido informando este periódico, ha obligado a aplazar 'sine die' los trámites para contratar los trabajos, que salieron a concurso a comienzos de año con un presupuesto de 4,39 millones y un tiempo estimado de obras de cuatro meses y medio. El plazo de presentación de ofertas se cerró el pasado 26 de febrero con un total de once propuestas que, en principio, tenían que haber sido analizadas por la mesa municipal de contratación en su sesión del martes. Sin embargo, las empresas aspirantes al contrato tendrán que esperar porque la apertura de pliegos de esta actuación se retiró del orden del día a instancias de un informe del interventor municipal en el que se recuerda que los trabajos no se pueden adjudicar sin consignación presupuestaria.

Un requisito que a día de hoy sigue sin cumplirse puesto que 2,7 de esos 4,39 millones (los correspondientes a las obras de adaptación del edificio) dependen del convenio urbanístico que el Consisto-

rio firmó con la promotora del hotel diseñado por Rafael Moneo en Hoyo de Esparteros, a la cual se le ha concedido una moratoria de tres meses a contar desde el 5 de febrero ante las dificultades para abonar los 4,8 millones que le corresponden a la Administración local como compensación por los aprovechamientos urbanísticos de la parcela. De hacerlo, la compañía Braser también debería afrontar un recargo

Las dificultades para cobrar los 4,8 millones del convenio del hotel de Moneo obligan a buscar recursos alternativos

Once empresas han presentado ofertas para hacerse con el contrato

por los intereses de demora, fijado en un 3,5% anual si presenta un aval o en un 4,375% si no lo hace. La cuantía de este porcentaje habría que prorratearlo por cada día que exceda del plazo que expiró el 5 de febrero, lo que supondría un sobrecoste diario de 465 o 581 euros en función de la existencia o no del citado aval.

Otras opciones

En el gobierno municipal siguen esperanzados en que la mercantil cumpla con los pagos previstos, pero desde hace un mes ya están buscando financiación alternativa para salvar el enésimo intento de darle uso al módulo que sigue libre en la antigua fábrica de tabacos. De hecho, hablan de un 'plan B' y de incluso un plan C, como así los denomina el portavoz del equipo de gobierno y concejal de Nuevas Tecnologías, Mario Cortés. La primera fórmula, como ya avanzó SUR, consistiría en arañar fondos europeos no usados por otras ciudades para los 600.000 euros que costará la urbanización exterior, actualmente prevista con recursos propios que podrían destinarse a los trabajos de adecuación interior del inmueble. En cualquier caso, sólo supondría una pequeña parte de los 2,45 millones en los que está presupuestada la adaptación del edificio. Por ello, también se baraja aprovechar los dos millones de euros que estarán disponibles este año de la entidad estatal Red.es para impulsar la puesta en marcha del proyecto.