

El Ayuntamiento elabora un plan para retomar la construcción de aparcamientos tras la crisis



JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

La SMASSA analiza futuras ubicaciones en todos los distritos de la ciudad y plantea habilitar más plazas para la rotación en el Centro

MÁLAGA. El Ayuntamiento quiere reactivar la construcción de aparcamientos de promoción municipal en la ciudad. Tras varios años en los que la crisis económica ha obligado a echar el freno en el ritmo de ejecución de este tipo de proyectos, a tenor del escaso nivel de ventas de las plazas que se terminaban de construir, la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios (SMASSA) trabaja en el desarrollo de un plan estratégico de aparcamientos para la ciudad en el que se contemplan nuevas instalaciones para los 11 distritos de la ciudad, incluido el casco antiguo.

En el casco antiguo, frente a quienes consideran que este tipo de infraestructuras van en detrimento del uso del transporte público en autobús o metro, desde la SMASSA se asegura que así «se colabora en una menor contaminación medioambiental, al reducir el tiempo de circulación» de los vehículos por tener que buscar plaza para estacionar en la vía pública, según se señala en un documento de esta sociedad. En él, se sostiene que hay edificios vacíos en la ciudad que podrían ser utilizados como parking y que debería modificarse la normativa urbanística para incluir dentro del uso como equipamiento de una determinada parcela el de aparcamiento.

Un buen número de los proyectos planteados por la SMASSA para los próximos años serían de carácter mixto, es decir, albergarían plazas en propiedad de residentes y también de rotación. Así se plantean muchos de los pensados para el Centro, pese a que los estudios de la Gerencia Municipal de Urbanismo prohíben expresamente que haya más estacionamientos en rotación en el corazón de la ciudad para evitar el «efecto llamada» al vehículo privado y favorecer el uso del transporte público. Aparcamientos tiene un especial interés en promover el parking que se pueda habilitar bajo la manzana del antiguo cine Astoria, en la plaza de la Merced, una vez que se aclare y realice el proyecto para este enclave de propiedad municipal y aún sin destino. Asimismo, prevé ampliar el aparcamiento de la plaza de la Marina, y construir nuevos en el solar de la calle Gigantes (junto a Carretería), la plaza Miguel de los Reyes (Lagunillas), la plaza del Santuario de la Victoria, el paseo Ciudad de Melilla y la zona del Muelle de Heredia, entre otros muchos sitios analizados en la zona del Centro.

Zona este

En el resto de distritos de la ciudad, la SMASSA también prevé nuevas actuaciones –algunas de ellas de rotación en exclusiva, para dejar el vehículo y tomar el metro– entre las que se incluyen al menos cuatro para paliar parte de la elevada demanda en la zona este (Echevarría de El Palo, Baños del Carmen, Parque San Antonio y ampliación del construido bajo el campo de fútbol de San Ignacio); la prevista en los suelos vacíos de la traseira del Hospital Civil; en la explanada junto al polideportivo de Ciudad Jardín; en la plaza de Manuel Azaña, frente a la comisaría; en la operación urbanística para transformar la manzana de la Flex, en la avenida de Velázquez; y junto a Tabacalera.

ALGUNOS DE LOS PROYECTOS DE LA SOCIEDAD DE APARCAMIENTOS (SMASSA)

Distrito Centro

- Manzana del Cine Astoria.
- Solar de la calle Gigantes.
- Plaza Miguel de los Reyes.
- Plaza del Patrocinio (residentes).
- Plaza del Santuario de la Victoria.
- Paseo Ciudad de Melilla.
- Ampliación del aparcamiento de la plaza de la Marina.
- Muelle de Heredia.

Distrito Este

- Colegio Ramón del Valle Inclán (Echevarría de El Palo).

- Baños del Carmen.
- Parque San Antonio.
- Ampliación del San Ignacio.

Distrito Ciudad Jardín

- Plaza de John F. Kennedy.

Distrito Bailén-Miraflores

- Traseira del Hospital Civil.
- Granja de Suárez (residentes).

Distrito Palma-Palmilla

- Colegio Cerro Coronado (residentes).

Distrito Cruz del Humilladero

- Plaza de Manuel Azaña.

Distrito Carretera de Cádiz

- Manzana de la Flex.
- Mercado de Huelin.
- Avenida de Europa.
- Tabacalera.
- Plaza de Mozart.
- La Princesa.
- Martín Carpena (rotación).

Distrito Puerto de la Torre

- Avenida Lope de Vega.



Una de las actuaciones más deseadas por la SMASSA es un parking bajo el futuro proyecto del Astoria. :: SUR

La reventa de plazas llega a rebajas del 50% respecto al precio inicial de compra

:: J. H.

MÁLAGA. La crisis económica ha frenado considerablemente el ritmo de venta de las plazas de aparcamiento que ha construido la SMASSA en los últimos años y también provocó otro fenómeno, que muchos de los que las compraron optaron por desdeshacerse de ellas, incluso a un precio por debajo del que abonaron a la empresa municipal. Aparcamientos permite a sus compradores de plazas que las revenden, pero para ello deben contar con una autorización especial de la sociedad en el que se

recuerda que el precio máximo de venta es aquel por el que las adquirieron al Ayuntamiento, incrementado con la evolución del Índice de Precios al Consumo.

No hay límite para bajar el importe y, según fuentes de la propia SMASSA, se han llegado a conocer casos en los que el comprador ha llegado a reducir en un 50% el precio de coste inicial con tal de deshacerse de la plaza ante las estrecheces que le imponía la situación económica del momento, que aún persiste en muchos casos.

También para la propia Sociedad Municipal de Aparcamientos, que todavía no percibe un repunte de las ventas de las plazas que aún tiene sin propietario, una coyuntura que le ha obligado en los últimos años a llevar a cabo todo tipo de campañas y ofertas con tal de animar a los vecinos a adquirirlas. La última de ellas hacía posibles descuentos de hasta el 20% en el precio en función del número de años del carné de conducir del in-

teresado. «Intentamos adaptarnos lo más posible y dar todo tipo de facilidades de pago a las personas que vienen a preguntar por una plaza en venta», aseguraron desde la SMASSA.

No obstante, también reconocieron que uno de los aspectos que también ha influido en que las ventas no hayan repuntado aún es que, ante el aumento de las plazas sin poder colocar, la sociedad optó por ofrecerlas en alquiler, a un precio que puede

rondar los 40 euros mensuales, lo que animó a muchos malagueños a decantarse por esta fórmula en detrimento de la plaza en propiedad. «Esperamos que cuando la recuperación económica se consolide, los vecinos vuelvan a invertir en la compra de estacionamientos», añadieron. Será entonces cuando se echará mano del plan estratégico que ahora se perfila para analizar las futuras ubicaciones de aparcamientos municipales.