

El Ayuntamiento rebaja en dos millones la aportación del hotel de Moneo a la ciudad

La adenda al convenio con la promotora Braser salió adelante con el voto favorable del PP, la abstención del PSOE y el rechazo de IU

:: A. M. ROMERO

MÁLAGA. Nuevo paso adelante para la construcción del hotel diseñado por el arquitecto Rafael Moneo en la capital en la zona de Hoyo de Esparteros, junto a la ribera del Guadalmedina, y que supondrá el derribo y la posterior reconstrucción del edificio La Mundial. El Ayuntamiento de Málaga aprobó ayer la adenda al convenio urbanístico suscrito en 2008 entre el Consistorio y la empresa Braser por el que se rebaja en dos millones de euros la aportación que tiene que hacer a la ciudad la promotora de este equipamiento hotelero.

Este apéndice al convenio salió adelante con los únicos votos favorables del PP en la comisión de pleno de Accesibilidad, Movilidad, Ordenación del Territorio y Vivienda. IU votó en contra con el argumento, según su portavoz, Eduardo Zorrilla, de que este proyecto supone «un atentado» contra el patrimonio histórico de la ciudad por la «irreversible pérdida» de La Mundial. El PSOE se abstuvo, aunque varias horas después, desde el gabinete de comunicación del grupo socialista se explicó que se había producido «un error» y que en el pleno votarán en contra ya que «nos hemos opuesto»



Recreación del hotel diseñado por Moneo. :: SUR

a este proyecto desde 2008. Cuando este punto se debatió, solo estaba presente la concejala socialista Begoña Medina, ya que su compañero Sergio Brenes, que habitualmente lleva los asuntos urbanísticos, se retrasó por motivos personales. Cuando fue preguntada por el edil de Urbanismo, Francisco Pomares, sobre el sentido del voto, Medina respondió: «Nos vamos a abstener».

Sin alegaciones

La adenda fue llevada a la comisión, como paso previo a su aprobación en el pleno, después de agotarse el

periodo legal de exposición pública sin que se haya registrado ninguna alegación. A esta comisión no asistió ningún representante de los colectivos ciudadanos y profesionales que se oponen al derribo de La Mundial y que están recogiendo firmas. El proyecto del hotel cumple con la legalidad vigente en el ámbito municipal y autonómico y cuenta con el visto bueno de la Consejería de Cultura de la Junta y del Consejo Consultivo de Andalucía, según se recoge en la documentación.

El acuerdo establece que la aportación de la promotora a la ciudad

baja de los 6,8 millones de euros a los 4,8 millones para adaptarse a los precios de mercado actuales ya que en principio estaban calculados con los de 2008. Asimismo, se estipula que las obras de urbanización que asume la empresa pasan de los 1,8 millones de euros iniciales a los 2,36 millones. Se actuará en las calles Atarazanas, Pasillo de Santa Isabel, Pasillo de Atocha y plaza Arriola.

Respecto a los plazos máximos fijados para iniciar la edificación se establece que se presentará el proyecto de ejecución para obtener la licencia de obras en un plazo máximo de nueve meses desde la aprobación del proyecto de reparcelación –aún no tiene luz verde–. De igual forma y una vez que la adenda sea aprobada por el pleno, la promotora tiene un mes para presentar el aval bancario por importe de 139.208,13 euros, correspondiente al 7% del presupuesto global de contrata.

El proyecto de actuación en el entorno de Hoyo de Esparteros prevé tres edificios sobre rasante: un hotel, con un techo edificado de 9.391 metros cuadrados y una altura máxima de planta baja más ocho y ático. Un segundo inmueble, comercial, con un techo edificado de 600 metros cuadrados (planta baja más una). Y un bloque de oficinas que supondrá la reconstrucción de La Mundial, para lo que se conservará y restituirá la fachada y los elementos arquitectónicos exteriores que son característicos. Se ubicará en el vértice de la plaza, con 615 metros cuadrados (planta baja más tres).