



Vista lateral de la entrada principal del que espera abrir en verano de 2017 como primer cinco estrellas de lujo de Málaga. :: FERNANDO GONZÁLEZ

Las obras para convertir el Miramar en un hotel de gran lujo comenzarán el próximo mes



PILAR MARTÍNEZ

pmartinez@diariosur.es

Las primeras actuaciones son de saneamiento, pero la intención es que tengan continuidad para permitir la apertura de este establecimiento en el verano de 2017

MÁLAGA. Las obras para construir el hotel Miramar comenzarán antes de un mes. La cadena Hoteles Santos, propietaria del inmueble, reactiva la construcción del que será el primer cinco estrellas gran lujo de la capital. Fuentes cercanas al proyecto han confirmado que el edificio de la antigua Audiencia Provincial saldrá de su estado de letargo de casi seis años con la realización de unas primeras actuaciones para el saneamiento del inmueble y los trabajos de estudio patológico, para los que ya cuenta con los permisos pertinentes de la delegación de Cultura de la Junta y del Ayuntamiento.

El comienzo de estas obras, con las que se pretende devolver el edi-

ficio a su estado original, marcarán la cuenta atrás para que Málaga sume a la oferta hotelera su primer cinco estrellas de lujo. Estas mismas fuentes afirmaron que en menos de un mes se iniciarán estos trabajos de saneamiento, diagnóstico y preparación del inmueble para las obras de conversión en establecimiento hotelero de máxima categoría, cuya licencia se prevé solicitar a finales del próximo mes junto a la presentación del proyecto básico ante el Ayuntamiento de Málaga y a la Delegación de Cultura. De ahí que los trabajos darán continuidad a la ejecución de la gran obra a partir del mes de octubre en un edificio por el que Hoteles Santos pagó 21,5 millones para hacerse con el inmueble en un concurso público.

Así, según ha podido saber este periódico, si se cumplen los plazos que barajan los promotores, el que se quiere bautizar como Gran Hotel Miramar Málaga abrirá sus puertas al público para la temporada de verano de 2017. Esta cadena hotelera, que es una empresa familiar que inició su andadura hace 44 años con la apertura del hotel Praga en Madrid y que en la actualidad cuenta con once establecimientos abiertos de los que tres son de cinco estrellas y uno de ellos gran lujo, quiere hacer de este edificio un referente nacional de la alta hostelería y unas instalaciones de las que toda Málaga se sienta orgullosa

PLAZOS

► **En cuestión de semanas.** Inicio de los trabajos de derribo de las partes añadidas y del estudio de la estructura del inmueble que se prolongarán durante meses.

► **Finales de junio.** Hoteles Santos prevé presentar el proyecto básico del primer cinco estrellas gran lujo y solicitar la licencia de obras.

► **Octubre.** Para estas fechas esperan contar con la concesión de la licencia de obras, que dará paso a las grandes actuaciones de rehabilitación y conversión en hotel.

► **Verano de 2017.** Los propietarios prevén la inauguración del que quieren bautizar como Gran Hotel Miramar Málaga.

al recuperar toda la historia y el glamour de lo que fue en sus orígenes el único hotel de la ciudad. Para ello, el estudio de arquitectos Seguí, que dirige José Seguí, ultima ya la redacción del proyecto base de un hotel que contará con 191 habitaciones de máxima categoría, que además supondrá la recuperación de un histórico edificio obra del arquitecto malagueño Fernando Guerrero Strachan, inaugurado en 1926 por el rey Alfonso XIII.

Seis años de espera

Seis años después de que la Junta de Andalucía hiciera entrega del Palacio Miramar al grupo Santos, allá por finales de julio de 2008, se reactiva un proyecto que permitirá a la ciudad presentar una oferta hotelera completa. Cabe recordar que fue en mayo de 2008 cuando la Junta adjudicó en concurso público el Palacio Miramar a Hoteles Santos, una cadena que se caracteriza por no haber vendido ni cerrado jamás ninguno de sus establecimientos, superando la crisis sin llevar a cabo expedientes de extinción de empleo.

Esta empresa familiar lleva a gala esta forma de actuar a nivel empresarial, que es en parte la que ha dilatado la construcción del Gran Hotel Miramar Málaga, dado que la puesta en marcha del proyecto coincidió con el inicio de la crisis económica que impactó de forma notable en el turismo nacional y que llevó aparejada el

crisis crediticio de los bancos.

El estudio de arquitectos Seguí, que cuenta con una larga trayectoria en el diseño de proyectos emblemáticos en la ciudad—fue el ganador del año pasado del concurso de ideas para la integración del río Guadalmedina en Málaga y autor, entre otros, de la reconstrucción del estadio de La Rosaleda y de la Ciudad de la Justicia—será el encargado de dirigir estas primeras actuaciones de eliminación de elementos añadidos, de limpieza de fachadas, cornisas, tejados o balaustradas, que se prevé que se prolonguen varios meses y en las que pueden intervenir entre 50 ó 60 profesionales trabajando en todo el edificio, según fuentes cercanas.

El inicio de las obras de este hotel de gran lujo es un acontecimiento esperado por la ciudad, porque además contribuirá a la revitalización de la zona de La Malagueta, que ha notado en los últimos años el cese de la actividad como la Audiencia Provincial al trasladarse estas dependencias a la Ciudad de la Justicia con el cierre de negocios de hostelería y de comercios. Se trata de unas actuaciones de envergadura, tanto por las dimensiones de la superficie en la que actuar, entre jardines y edificio, como por hacerse en un inmueble que cuenta con una catalogación de grado 1 de Protección Arquitectónica, lo que conlleva la restauración de todos los elementos.