

La malagueña ORP iniciará el lunes las primeras obras del Gran Hotel Miramar



PILAR MARTÍNEZ

✉ pmartinez@diariosur.es

La constructora está especializada en rehabilitación y se encargará de las primeras actuaciones para eliminar elementos añadidos para ser sede judicial

MÁLAGA. La cadena Hoteles Santos ha sellado ya el contrato de las primeras actuaciones que se realizarán para la construcción del Gran Hotel Miramar Málaga, el primer cinco estrellas de lujo de la ciudad. La empresa malagueña especializada en rehabilitación de edificios Obras y Restauraciones Picasso (ORP) se hará cargo de estas actuaciones de derribo de elementos que se añadieron para convertir el que desde sus inicios fue un hotel de referencia en el Palacio de Justicia, según fuentes cercanas a la empresa.

El próximo lunes entrarán en este inmueble las primeras máquinas de esta constructora malagueña para iniciar unos trabajos, tras seis años sin actividad alguna más que la del mantenimiento de jardines y protección de un inmueble que está catalogado por el planeamiento general vigente con el grado 1 de Protección Arquitectónica. Estas obras cuentan ya con la licencia aprobada tanto del Ayuntamiento de Málaga como de la Delegación de Cultura de la Junta de Andalucía.

Cabe recordar el propósito de la cadena Hoteles Santos de que esta actuación generara empleo y riqueza local. De ahí que se haya apostado



Vista de la parte trasera del edificio, de la fachada que da al paseo marítimo. :: SUR

por una empresa netamente malagueña, que además cuenta con una larga trayectoria en rehabilitación de edificios. Fuentes cercanas a la empresa destacaron que ORP ha realizado numerosas actuaciones de mejora en edificios de la calle Larios y en la actualidad acomete las obras del Seminario de Málaga.

Primera fase

Estos primeros trabajos, en los que se invertirán unos 200.000 euros, marcarán el inicio de la recuperación de este inmueble para convertirlo de nuevo en un hotel de 196 habitaciones dobles, con salones con capacidad para acoger eventos de hasta 1.000 personas, spa y piscinas exterior y climatizada, entre otros servicios, previstos en un proyecto

diseñado por el arquitecto José Seguí. Las actuaciones iniciales pretenden devolver el edificio a su estado original, eliminando todos los elementos añadidos en su último cambio de uso para sede judicial y dejándolo tal como lo proyectó a principios del siglo pasado el arquitecto Fernando Guerrero Strachan.

Sin embargo, y según lo previsto, las obras no cesarán. Y es que se está cumpliendo el programa de plazos establecido por los propietarios, de forma que se prevé entregar el proyecto básico del Gran Hotel Miramar Málaga antes de final de mes, con el objetivo de contar con la concesión de la licencia de obras para septiembre y poder dar continuidad a las obras de derribo de elementos añadidos con las de construcción del

nuevo establecimiento hotelero de lujo, que aún no han sido contratadas y que se prolongarán en el tiempo dado que las previsiones de la cadena Hoteles Santos pasan por inaugurar este gran lujo en la primavera o el verano de 2017.

El proyecto supondrá una inversión global de unos 65 millones de euros, de los que 21 pagó esta cadena para hacerse con la propiedad mediante adjudicación en un concurso público de la Junta de Andalucía. En este sentido, la semana pasada, el arquitecto encargado del proyecto, José Seguí, destacó que se trata de «una importante y excepcional obra arquitectónica, cuya presencia histórica se ha convertido en obligada referencia urbana de la ciudad de Málaga».