

# El hotel de Moneo da un nuevo paso hacia su construcción

Urbanismo aprobará la semana próxima el plan de reparcelación del proyecto, lo que permitirá al Ayuntamiento ingresar casi cinco millones de euros

■ J. HINOJOSA

**MÁLAGA.** El proyecto para transformar la zona de Hoyo de Esparteiros, que pasará a estar dominada por un hotel de diez plantas que cuenta con la firma del afamado arquitecto Rafael Moneo, da un nuevo paso hacia su materialización. El consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo que está convocado para el miércoles de la semana que viene tiene previsto aprobar el proyecto de reparcelación de la actuación, un trámite que supone un avance hacia la finalización del procedimiento administrativo para la obtención de la licencia de obras y, al mismo tiempo, el inicio de la cuenta atrás para que el Ayuntamiento ingrese en sus arcas 4,8 millones de euros a cuenta del convenio urbanístico que lleva asociada esta intervención.

Según la revisión de ese acuerdo que firmaron en octubre de 2013 Urbanismo y la promotora del proyec-

to, la empresa Braser, el Consistorio debe percibir esta cantidad, en concreto 4.848.354 euros, en el plazo improrrogable de un mes desde que se notifique a la empresa la aprobación del citado proyecto de reparcelación. Es decir que, previsiblemente, el Ayuntamiento podrá ingresarlo en las primeras semanas de 2015. De ahí que en el presupuesto para el año próximo de la Gerencia Municipal de Urbanismo ya se haya incluido esta cantidad entre los ingresos previstos, así como el destino que se le va a dar.

## Destino del dinero

De los 4,8 millones de euros, la mayor parte se la llevan 2,7 millones que se han reservado para adaptar el pabellón de la antigua Tabacalera que iba a albergar el fallido museo de Art Natura como sede del centro de contenidos digitales que finalmente ejecutará en solitario el Consistorio, tras intentar sin éxito este año que fuera desarrollado y explotado por la universidad privada madrileña U-tad, para lo que se llegó a convocar un concurso que quedó desierto. Esta iniciativa lleva a asociados 9,2 millones de euros de fondos europeos gestionados por el Gobierno central que ya estaban comprometidos y de los que el equipo de gobierno tiene que renun-

ciar casi a la mitad –cuatro millones– al no haber conseguido ejecutar parte del proyecto dentro de este año.

El resto del dinero del convenio se dedica a la realización de un centro para mayores en Miraflores de los Ángeles (781.179 euros), a diversas obras de infraestructuras (583.000 euros) y a otros trabajos de edificación y de conservación del patrimonio histórico (782.482 euros).

Pese a este avance administrativo, las obras para el hotel de Moneo no podrán comenzar hasta que no sea aprobado el proyecto de urbanización. Según fuentes consultadas por este

periódico, este proyecto fue presentado ante Urbanismo hace dos años pero los técnicos de la Gerencia han solicitado varias modificaciones que están siendo realizadas para que pueda obtener el visto bueno lo antes posible. El proyecto de urbanización tiene que ser autorizado en primer lugar por la Junta de Gobierno Local para pasar luego por un periodo de exposición al público antes de su aprobación definitiva, lo que avalaría la licencia de obras como tal, que Braser está cursando ya en paralelo.

Hasta que el Ayuntamiento no conceda la licencia de obras, la promotora no podrá demoler el edificio de La Mundial, cuya conservación demanda un movimiento ciudadano.

Desde mediados de este año se conoce que la cadena Vincci será la que explotará el hotel, de cuatro estrellas, que supondrá una inversión de 30 millones de euros, y generará 50 puestos de trabajo.

