



El convenio de Martiricos contempla la construcción de dos torres de 30 plantas junto al río y un parque de 2,5 hectáreas a su alrededor. GREGORIO TORRES

El proyecto de las torres de Martiricos aporta casi la mitad del presupuesto de Urbanismo

► La aprobación de este convenio urbanístico liberará 11,6 millones de euros de los 25 previstos para invertir en 2014 ► El dinero se destinará a construir VPO y transformar el Benítez en parque ► Los convenios de Repsol y la Térmica, empantanados

Miguel Ferrary
MÁLAGA

@MiguelFerrary



LAS CLAVES

URBANISMO Las torres de Martiricos aseguran la mitad de sus inversiones

1 La Gerencia Municipal de Urbanismo previó 25 millones de euros de inversión para este año, de los cuales 11,6 millones corresponden al dinero del convenio de las torres de Martiricos.

DESTINO VPO, el parque del Benítez y pagos pendientes por el soterramiento

2 Este dinero se destinará a la construcción de VPO, comenzando con una promoción en Carlinda; a transformar el Benítez en un parque; y abonar lo que queda pendiente del soterramiento de las vías del AVE.

TRÁMITE El pleno de mayo aprobará el proyecto de las torres

3 El proyecto de las torres de Martiricos se quiere llevar para su aprobación definitiva en el pleno de finales de mayo, tras recibir el aval del informe de Medio Ambiente.

DINERO Pago del convenio vinculado a la aprobación del proyecto

4 El dinero ha sido abonado al Ayuntamiento, que no puede hacer uso de él hasta no cerrar la aprobación definitiva del proyecto.

El visto bueno de la Consejería de Medio Ambiente al proyecto de las dos torres de Martiricos ha aportado un balón de oxígeno a las cuentas municipales, al liberar casi la mitad del dinero que la Gerencia Municipal de Urbanismo había reservado para inversión.

El informe positivo de la Consejería, avanzado ayer por *La Opinión de Málaga*, permite acometer el último trámite necesario para aprobar este proyecto como es recibir el apoyo del pleno municipal. Ese paso liberará los 11,6 millones de euros ingresados por la promotora Espacio Medina al Consistorio como pago del convenio urbanístico y que sólo se hará efectivo con la aprobación definitiva del proyecto.

Ese dinero supone casi la mitad de los 25 millones de euros presupuestados por la Gerencia Municipal de Urbanismo para este año, por lo que completar el trámite con rapidez es clave para disponer del dinero e invertirlo en este ejercicio.

El concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, advirtió de que espera llevar la aprobación definitiva de este planeamiento a la próxima comisión de Urbanismo y pleno municipal, a final de mes. Una vez completado este

trámite, el Ayuntamiento podrá disponer del dinero, que básicamente se destinará a la construcción de VPO (comenzando con una promoción en Carlinda), a la segunda fase del nuevo parque del Campamento Benítez y a diversos pagos pendientes, como la liquidación del soterramiento de las vías del AVE.

Inicialmente también estaba previsto pagar con este dinero la transformación del Cubo en una sede del Centro Pompidou, aunque finalmente se ha obtenido la financiación a cuenta de remanentes de Tesorería para evitar posibles retrasos.

El concejal de Urbanismo des-

taó que estas inversiones estaban previstas ya en el presupuesto de 2014, por lo que destacó que la rápida aprobación del proyecto de Martiricos por la Consejería de Medio Ambiente permitirá acometerlas en este ejercicio.

«El buen trabajo de los técnicos municipales y de la delegación, que han trabajado de forma coordinada, han dado mucha agilidad y evitado la burocracia», destacó Francisco Pomares, quien insistió en que «esto demuestra que cuando dos administraciones trabajan de forma conjunta los temas se aprueban en un buen plazo, ahorrándonos los tres o cuatro meses más que hubiera

tardado en otro tiempo».

No obstante, este convenio urbanístico es el único que ha salido adelante de los tres grandes acuerdos firmados por el Ayuntamiento de Málaga en los últimos ocho años. Los convenios para los terrenos de Repsol y la Térmica, que iban a reportar unos ingresos de 140,5 millones de euros al Ayuntamiento, se han quedado en nada por la crisis.

Los terrenos de Repsol están en plena reparcelación, con gran parte del suelo que ha vuelto a manos municipales, mientras que todo el suelo de la Térmica es de nuevo municipal y a la espera de un promotor interesado.

CON UN PRESUPUESTO DE DOS MILLONES DE EUROS



La segunda fase del parque en el Benítez, para el verano

► El Ayuntamiento de Málaga espera reiniciar la transformación del Campamento Benítez en un parque para el verano, una vez que se apruebe la modificación del plan especial para incluir el uso como parque de las 28 hectáreas del anti-

guo campamento militar. El concejal de Urbanismo, Francisco Pomares, explicó que los trámites urbanísticos están muy avanzados y espera llevar a pleno la aprobación final en junio o julio.

Esto permitirá que a lo largo del verano se inicie la contratación de las obras para transformar el Campamento Benítez en un parque, con un presupuesto que rondará los dos millones de euros.

Esta actuación será una continuación de las obras acometidas a finales del año pasado y que dotaron a este terreno de infraestructura para el riego e iluminación, se habilitó una zona como balsa de

agua y se apuntaron los caminos interiores.

La segunda fase se centrará en la plantación de árboles y plantas en algunas zonas con escasa vegetación. La idea es que este parque pueda abrirse al público a lo largo de 2015, aunque Pomares no quiso concretar fecha.

El concejal de Urbanismo no descarta que se puedan acometer una tercera fase que facilite la conexión peatonal entre la cercana estación del Cercanías y las instalaciones del parque. M. FERRARY MÁLAGA