

DIRECTOR DEL EQUIPO: RAFAEL CARBONERO

TÍTULO: RAÍCES URBANAS

SOLUCIÓN HIDRÁULICA:

La presa el Limonero, situada al norte de la ciudad de Málaga, fue construida con el objeto de preservar a la ciudad de la posible crecida de aguas y sus inundaciones. Debido a ello, el caudal del Guadalmedina es mínimo, manteniéndose seco la mayor parte del año. Actualmente, el agua acumulada en la presa se utiliza para abastecimiento de la ciudad, por ello, poseemos un río seco.

Nuestra propuesta, es una apuesta a las nuevas tecnologías, un salto al futuro, que colocaría a Málaga en la cabeza europea de desarrollo urbano. ¿Cómo?

Utilizando la presa para el fin con el que fue construida, preservar la ciudad de inundaciones. ¿Qué significa esto? La presa, debe mantener el nivel del embalse en continuos márgenes de seguridad, y lo haría permitiendo el desagüe del mismo periódicamente, además de disponer un desagüe subterráneo de seguridad.

Imaginemos, que la presa se abre cada semana, y abastece el cauce creado en la propuesta, un cauce compuesto por múltiples embalsamientos de aguas, lo cual crea un ambiente positivo a la fauna y flora local, y dota de una calidad urbana a la ciudad que actualmente, ni siquiera imaginamos, el único problema de estos embalses es conocido por todos, el olor y la higiene, por eso hablamos de una regulación periódica de cada uno de ellos. Es muy simple, efectivo, y lo mejor de todo, es que es una actuación que sabemos por precedentes que funciona bien. Pequeños motores de recirculación del agua, potenciados por energía solar, evitarían el estancamiento, a la vez que permitirían la presencia de fauna en el río.

¿Cómo lo sabemos? No hay que mirar lejos, nuestra capital ya cuenta con ello en el Manzanares, si miramos un poco más lejos tenemos Londres... Ellos lo hacen porque conocen el beneficio urbano y la calidad de vida que aporta el agua en las metrópolis, nosotros intentamos hacernos los sordos en Málaga, porque olemos el mediterráneo desde nuestras casas, pero no, no debemos olvidar que tenemos una oportunidad única de tener río y mar, y desaprovecharla sería, sin duda un gran error.

Entre esos embalses, el más cercano a la desembocadura del río sería el de mayor caudal, en el cual incluso proponemos que sea posible la navegación en él, es más incluimos la posibilidad de crear puntos de atraque, yendo más lejos, si estos puestos de atraques fuesen concesiones, el propio alquiler de los mismo generaría

tal impacto económico que la propuesta sería financiada casi sin intervención pública, sin olvidar cómo potenciaría la zona del perchel, y el nuevo Soho.

¿Imagináis cruzar el puente que une la Alameda con la Avenida de Andalucía, mirar desde él, y ver agua, en lugar de un césped maltratado, pequeñas embarcaciones, en lugar heces caninas... ¡eso es posible!

¿Dónde está el problema entonces? Los malagueños, tendríamos que renunciar al agua potable... No, las cosas han cambiado, antes, el río era nuestra única fuente de agua potable, pero gracias al avance en tecnología, hoy España cuenta con empresas líderes en creación de agua potable a través de la desalinización, sí, nosotros las tenemos, y en Asia y Norteamérica lo saben, solo tenemos que mirar al futuro y unirnos al avance. La repercusión económica, sobra decirlo. Con esto, además acabaríamos con las etapas, que otros años hemos sufrido, de sequías.

ACTUACIONES URBANÍSTICAS:

Se generaría al inicio de la presa, la creación de espacios dónde la naturaleza sea la regidora, pequeños parques temáticos, recorridos, canoas y barcas de remo, dentro del conjunto de un gran parque que llegaría desde el nacimiento de la presa hasta cruzar la autovía, donde el agua comenzaría a acotarse al margen urbano de la zona más residencial de la propuesta, desde la autovía hasta calle carretería, dónde todo tipo de espacios se cruzan y relacionan, en parches que recuerdan a las texturas de nuestros campos en Andalucía. Además, estos espacios quedan conectados por una sencilla red de tranvía que facilita el transporte sin ser una barrera, como ocurre en otras ciudades, por ejemplo todas las ciudades suizas, dónde cientos de calles peatonales conviven con el paso del tranvía, que no queda más marcado que dos pequeñas hendiduras en el pavimento, sin importar el origen de este, sea asfalto, piedra, madera o vegetal, y que el peatón y el tranvía son compañeros, no enemigos, sin mirar más lejos, el reciente tranvía de Tenerife es así.

Se plantean recorridos de agua cercanos a las personas, con puentes peatonales, y áreas de intercambio, caminos que se cruzan, para bicicleta y peatón, y en los espacios resultantes de su sugerente siseo, se acumulan actividades, que hemos recogido de las necesidades actuales y futuras de la Málaga líder del siglo XXI.

El impacto visual que planteamos, es muy radical, cambiaría el conocimiento del río, es más empezaría a conocerse, que en Málaga hay un río. Muchos niños pequeños (Iván, de 7 años. por ejemplo no sabe que en Málaga tenemos río).

La propuesta se basa en lo siguiente:

- Ampliar el área de actuación, no limitándola al cauce, si no conceder a la ciudad la oportunidad de disponer de una actuación privilegiada que

abarque los límites reales de una actuación urbanística de esta envergadura, las fachadas edificatorias. Es decir actuar desde la acera oeste ala este derribando los muros delimitadores y acercando la ciudad al río y el río a la ciudad.

- Mantener agua siempre en todo el cauce, tal y como se explica en la solución hidráulica.
- Dotación de infraestructuras deficitarias para la ciudad.
- Creación de áreas de expansión a lo largo del recorrido del río.
- Paseos, carriles bicis, tranvía, soterramiento de las vías rodadas en varias zonas céntricas, parques y equipamiento público.
- Creación de edificaciones en áreas que necesitan activación.

VALOR ECONÓMICO:

El proyecto se llevaría a cabo en distintas fases que permitan al ciudadano disfrutar de cada etapa del proyecto hasta culminar la elaboración del mismo, quedando la ciudad completamente articulada gracias al nuevo eje que refuerza la estructura de la misma, pero sin ser una barrera en las infraestructuras desde su inicio hasta su fin, como ha podido pasar en otras ocasiones en la ciudad.

El coste económico de la propuesta es insignificante, puesto que la inversión privada interesada en el sector turístico y en el sector energético financiarían más de un ochenta por ciento de la propuesta, lo cual supondría un gasto público mínimo frente a la magnitud de la actuación urbanística. Que en cifras, podría oscilar entre doce y dieciséis millones de euros, de un total de entre sesenta y ochenta millones de euros. Además de la infraestructura de desalación, que sería una concesión privada que no supondría coste a la administración.

Dentro de estas actuaciones se puede hacer un recuento de más de siete hoteles de máximo prestigio, cuatro museos, nueve áreas deportivas, doce kilómetros de carril bici y trece kilómetros de paseo, cuatro kilómetros de tranvía, tres centros de ocio entre otros muchos equipamientos o las más de treinta áreas de recreo, como parques, jardines, jardines infantiles y huertos urbanos.

El valor, por tanto, que aportaría a la ciudad el desarrollo del río Guadalmedina, no puede medirse en coste económico, sino que es de oportunidad, el de marcar un antes y un después en el desarrollo de una ciudad siempre llena de miedo, siempre tapada por la centralidad de las capitalidades.

Podemos cuantificar la actuación en 80 o en 800 millones pero si apostamos por avanzar esta jamás puede ser la medida, si invertimos más tendremos mejores infraestructuras, mejores equipamientos, en un momento crítico para la economía Málaga da un paso adelante. La propuesta que planteamos olvida las

debilidades y potencia las fortalezas, se adapta, se amolda y se impone, podemos avanzar o podemos seguir dándole vueltas al río, pero no podemos seguir realizando cosas a medias en nuestra ciudad, siempre así, no es un buen lema, nosotros partimos de nuestras raíces y si estas son potentes el árbol de Málaga crecerá alto, pero si cada vez que intentamos crecer nos mutilan o nos mutilamos veremos cómo vuelve a pasar una nueva oportunidad por delante de nuestras vidas.

No queremos más oportunidades perdidas, estamos en el debate pero no podemos dejarlo ahí, Málaga un paso por delante gracias al desarrollo del Río Guadalmedina.