

## DIRECTOR DEL EQUIPO: ALEJANDRO PÉREZ

### Descripción de las principales intervenciones urbanísticas.

**CONCEPTO 1: RECONCILIACIÓN** El cauce del río se reinterpreta, convirtiéndose en un elemento de **unión** entre los barrios del entorno, mediante una operación de “tejido” de la ciudad.

### **CONCEPTO 2: LO NATURAL**

Se interpreta el río como un elemento un eje de conexión entre el mar y la montaña. El río vuelve a manifestarse como un elemento **natural** en todo su recorrido, convertido en espacio público de la ciudad.

### **CONCEPTO 3: EL PAISAJE**

Una sucesión de distintos tipos de paisajes mediterráneos, configura el paisaje global de la intervención como la unión entre el paisaje urbano y el **paisaje** natural.

### **CONCEPTO 4: LA PRESENCIA DEL AGUA**

La recuperación de la presencia de **agua** constante en el cauce del río, es una de las premisas de partida del proyecto. Se trata de devolver a la ciudad de Málaga, la visión del componente hidrográfico que le caracteriza.

### **CONCEPTO 5: FUNCIONAMIENTO HIDROLOGICO**

El tratamiento del cauce del río Guadalmedina garantiza la capacidad óptima de evacuación de agua necesaria y regulable desde la presa de El Limonero. Los materiales y la vegetación de la propuesta, se disponen según los criterios de economía, diseño y adecuación a ambas situaciones hidrológicas: lámina de agua constante/aumento del caudal máximo.

**CONCEPTO 6: EL PASEO** El cauce del río articula un **paseo** lento y sin uso a través del ecosistema vegetal creado,

que invade los bordes urbanos de la ciudad y descubre al peatón la sucesión de ambientes cambiantes de los barrios del entorno. La vegetación caracteriza distintas zonas: Taludes vegetales / jardines ornamentales / zonas inundables / zona de rivera / plazas elevadas / alineación urbana arbórea.

### **CONCEPTO 7: EL HOMBRE Y EL AGUA**

El proyecto supone una analogía entre el movimiento del agua según el cauce del río y el movimiento de los habitantes entorno a dicho cauce; determinada por el análisis urbano del entorno.

### **CONCEPTO 8: ELEMENTOS CONECTORES**

La articulación de la propuesta se lleva a cabo mediante dos elementos principales: plazas elevadas / núcleos conectores circulares que sirven para estructurar la propuesta tanto a nivel horizontal como vertical.

### **CONCEPTO 9: MOVILIDAD URBANA**

La intervención propone el desarrollo de un nuevo concepto de movilidad urbana **sostenible**, basada en: zonas de tráfico restringido / aparcamientos residentes / intercambiadores transporte público sostenible / corredores peatonales / vías



ciclistas como respuesta a los flujos de tráfico actuales y futuros.

### CONCEPTO 10: NUEVA VIDA EN EL RIO

Se propone la creación de dos nuevos tipos de espacios fundamentales:  
Focos de atracción = **hitos** / nuevos tejidos vegetales que generan unos nuevos modos de vivir el río, modifican su percepción y su concepción como elemento natural y urbano simultáneamente.

### CONCEPTO 11: CREACION DE NUEVOS USOS

Se establecen dos nuevos usos principales: cultural / deportivo cuya necesidad nace del aprovechamiento de la situación urbanística actual. Es la respuesta a la idea de revitalizar el entorno del cauce del Río Guadalmedina.

### Descripción de las principales acciones hidráulicas

**LA REALIDAD HIDRÁULICA** Voluntad política en mantener la Presa del Limonero como una **presa de laminación**.

El encauzamiento ha sido diseñado y es capaz de dar respuesta ante un evento de avenida extrema de 6 horas de duración y 10.000 años de período de retorno esta situación con los resguardos necesarios. Sin embargo las soluciones arquitectónicas son poco estéticas y francamente divisorias. Así el nivel de seguridad es el adecuado y bastaría con mejorar el **diseño urbano** del encauzamiento para tratar de mejorar la **interconexión** entre márgenes.

Antecedentes. El abanico de soluciones para la problemática planteada es amplio y contempla múltiples campos de actuación, el recrecimiento de la presa o modificación de las Normas de Explotación la ejecución de un "bypass" en sección cerrada hara su vertido directo al mar, etc. Se debe abordar el problema con una visión sencilla sin aplicar medidas económicamente desorbitadas.

### SOLUCIONES HIDRÁULICAS

**Objetivo.** Objetivo inmediato de lograr la **integración** del cauce y mejorar de este modo la imagen de la ciudad, sin depender de inversiones paralelas abordando la integración del cauce a corto y medio plazo. Además hidráulicamente la propuesta permite afrontar distintos tramos de ejecución sin que la influencia de los primeros repercuta negativamente sobre los siguientes. El diseño se ha concebido desde el cumplimiento del caudal de cálculo del encauzamiento actual 600 m3/s, como parámetro de diseño principal.

**Modelización** de la Solución Propuesta. Se han empleado secciones transversales del encauzamiento cada 20m haciendo hincapié en la zona más situada entre los puentes Armiñán y Aurora, donde se diseñan pasarelas peatonales y donde confluye el máximo caudal proveniente de los arroyos urbanos y el aliviado por la presa de El Limonero.

**Mejora Pasiva** de las condiciones de Seguridad y mantenimiento de las trampas de acarreo y diques de retención de sólidos.

El tratamiento del interior del cauce supone 14,04 Millones €, un 10% de la inversión propuesta.

### Evaluación económica de la propuesta

RESUMEN VALORACION ECONOMICA		
ZONA EJECUCIÓN	CAPÍTULO	PRESUPUESTO
FASE I	Tratamiento Interior de Cauce	3.744.750 €
	Pavimentación	12.168.550 €
	Mobiliario Urbano	1.093.260 €
	Estructuras	16.602.157 €
	Edificios	11.554.800 €
	Iluminación	5.478.750 €
	Vegetación	2.117.250 €
<b>Total Fase I</b>		<b>52.759.517 €</b>
FASE II	Tratamiento Interior de Cauce	5.597.750 €